

# Appartement

Référence : 55376\_20\_39

20200 Bastia



## Bien vendu à 215 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Bastia hyper centre - Dans la rue du Cdt L'herminier, T3 en parfait état et totalement climatisé de 62 m2 dans rés. avec ASCENSEUR.**

Bastia hyper centre - Dans la rue du Cdt L'herminier, entre L'avenue Emile Sari et la rue Luce de Casabianca, T3 en parfait état et totalement climatisé de 62 m2 dans une résidence avec ASCENSEUR. Ce bien pourra être une réelle opportunité pour la personne qui cherchera de l'hyper centre-ville mais sans nuisance sonore et avec la présence d'un ascenseur. Cet appartement rénové propose dès la porte d'entrée une pièce de vie de 25 m2 avec un espace cuisine qui n'empiète pas sur le coin séjour. La cuisine équipée restera en place. La pièce est lumineuse grâce à ses 3 très grandes fenêtres sur 2 pignons différents. La rue n'est pas bruyante et une partie donne côté parkings. Les 2 chambres climatisées avec placards mesurent 12 et 11 m2. La salle de bains de 5 m2 est en parfait état elle aussi, et le wc est indépendant. Une pièce de 2 m2 reçoit le cumulus mais permet aussi un rangement supplémentaire (planche à repasser, aspirateur...). Une place de parking au pied de l'immeuble est à louer (20 € par mois) et sera un réel atout. Les commerces de proximité mais aussi bus, gare (300 mètres), crèches, écoles, collèges et lycées... Tout se trouve à proximité immédiate. Contactez Hubert au 06.74.94.54.26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Hyper centre-ville, Ascenseur, Clim X 3,

Digicode

### CONTACT



**Agence de Bastia**  
**Hubert MARCHETTI**  
**06 74 94 54 26**  
**04 95 45 11 71**  
**[hubert.marchetti@123webimmo.com](mailto:hubert.marchetti@123webimmo.com)**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>62m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

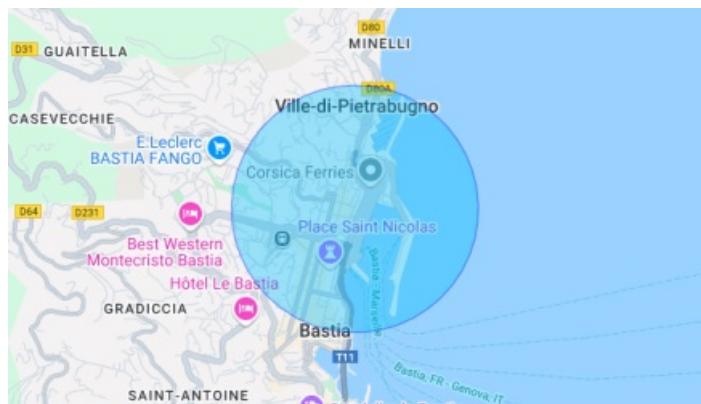
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>3</b>

## SURFACES

Séjour :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>5m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Bastia**  
**Hubert MARCHETTI**  
**06 74 94 54 26**  
**04 95 45 11 71**  
**hubert.marchetti@123webimmo.com**