



Bien proposé à 199 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

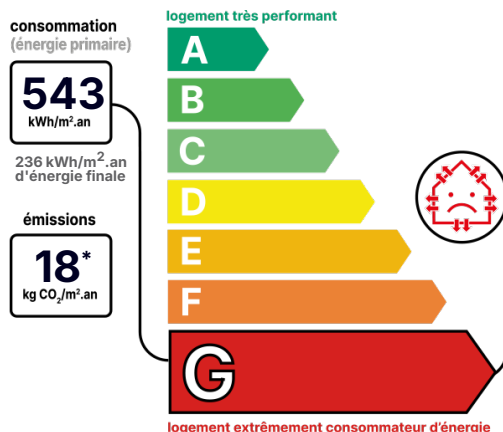
La Roche sur Yon, immeuble de rapport sur terrain constructible

La Roche sur Yon, immeuble de rapport sur terrain constructible. Situé à 1,4 km de la gare, côté nord ouest, cet immeuble propose 2 plateaux d'environ 95 m² : au rez-de-chaussée, partie commerciale sur rue, réserve, sanitaires, et à l'étage, espace à usage d'habitation. Cave en sous-sol d'environ 90 m². Le tout édifié sur un terrain de 510 m², constructible et divisible. Stationnements sur la parcelle. A réhabiliter entièrement. Pas mal de possibilités pour un professionnel de l'immobilier. N'hésitez pas à nous consulter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

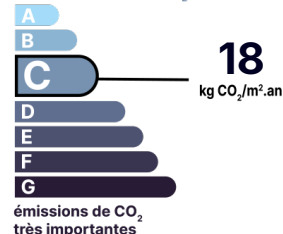
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
02/04/2025

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	190m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	510m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Partie commerciale :	62m ²
Réserve :	32m ²
WC :	2m ²
Appartement :	92m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com