Maison

Référence : 55381_91_55

91720 Boigneville








Bien vendu à 273 900 €

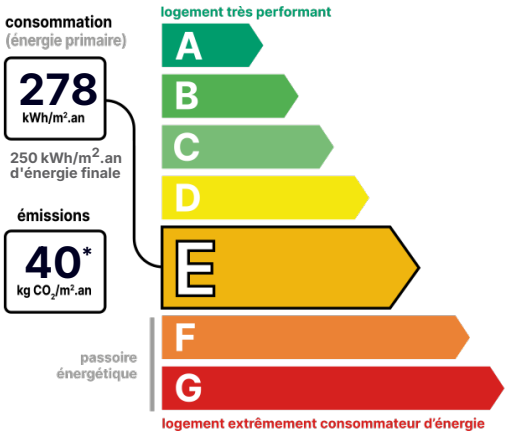
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

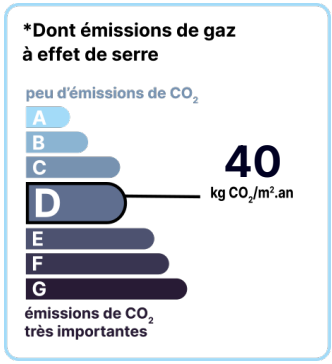
DESCRIPTION

Une belle maison en pierre d'une surface de 170 m² sur un terrain de 2079 m² dont une partie non attenante. Une dépendance, deux caves.
Charme et Caractère : belle maison en pierre de 170 m² . Découvrez cette superbe maison en pierre de 170 m², située dans un cadre privilégié proche de la gare et aux abords d'une forêt verdoyante. Son architecture authentique et ses espaces lumineux sauront vous séduire dès le premier regard. Au rez-de-chaussée, la maison s'ouvre sur une grande entrée qui mène à un séjour spacieux de 28 m², un salon confortable de 23 m², ainsi qu'une salle à manger de 13 m² et une cuisine généreuse de 13 m², idéal pour les moments en famille. Une chambre de 16,5 m², une salle d'eau et un WC séparé complètent ce niveau, offrant confort et praticité au quotidien. À l'étage, un palier de 13 m² distribue trois chambres spacieuses de 10 à 15 m², une salle d'eau de 7 m² et un deuxième WC séparé. Le dernier niveau propose un vaste grenier de 70 m², prêt à être aménagé selon vos envies : bureau, salle de jeux, chambre supplémentaire... les possibilités sont infinies. Pour parfaire ce bien, vous disposez également d'une dépendance de 48 m², idéale pour un atelier ou un espace de rangement, ainsi que deux caves offrant un bel espace de stockage. Profitez de la cour sans vis-à-vis et de son auvent pour des moments de détente en toute intimité. Cette maison bien entretenue et pleine de potentiel n'attend plus que vous pour écrire son prochain chapitre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
22/04/2024

POINTS CLÉS

Dépendance 48 m²., Combles aménageables de 70 m²., Chambre RDC., Cheminée insert., Lumineux., Deux Caves.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 55381_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1820**
Année de rénovation :	**2010**
Surface habitable :	**171m²**
Nombre de pièces :	**7**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2079m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

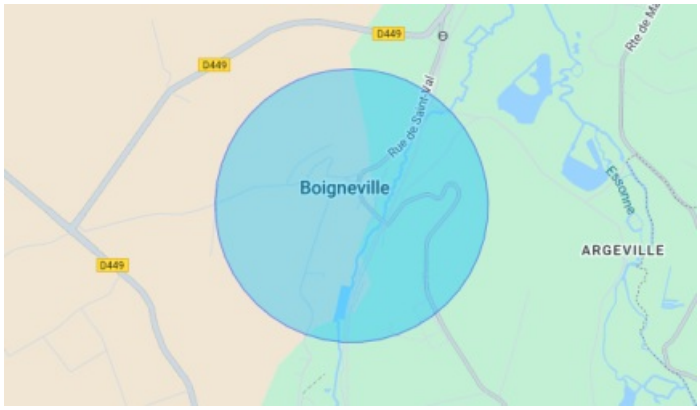
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**10m²**
Dégagement :	**3m²**
Séjour :	**41m²**
Salon :	**23m²**
Chambre 1 :	**17m²**
Salle d'eau :	**5m²**
WC :	**1m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Chambre 4 :	**15m²**
Salle d'eau :	**7m²**
WC :	**1m²**
Pièce palière :	**13m²**
Cave :	**29m²**

LOCALISATION



Buanderie :	**5m²**
Dépendance :	**48m²**
Auvent :	**5m²**
Terrasse :	**15m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 400 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com