



Bien vendu à 273 900 €

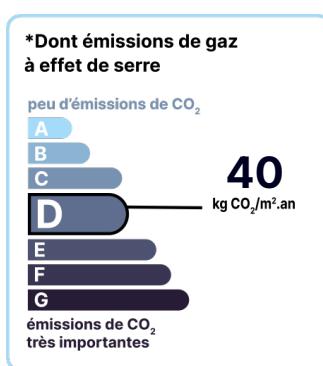
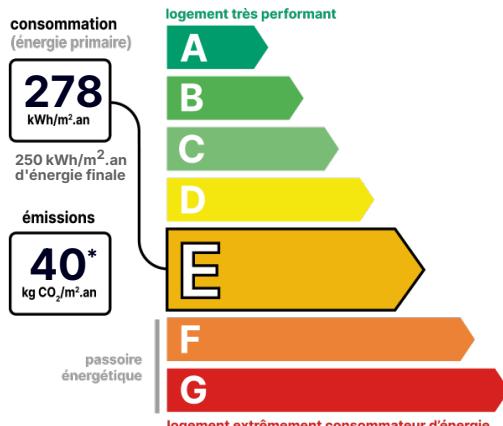
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Une belle maison en pierre d'une surface de 170 m² sur un terrain de 2079 m² dont une partie non attenante. Une dépendance, deux caves. Charme et Caractère : belle maison en pierre de 170 m² . Découvrez cette superbe maison en pierre de 170 m², située dans un cadre privilégié proche de la gare et aux abords d'une forêt verdoyante. Son architecture authentique et ses espaces lumineux sauront vous séduire dès le premier regard. Au rez-de-chaussée, la maison s'ouvre sur une grande entrée qui mène à un séjour spacieux de 28 m², un salon confortable de 23 m², ainsi qu'une salle à manger de 13 m² et une cuisine généreuse de 13 m², idéal pour les moments en famille. Une chambre de 16,5 m², une salle d'eau et un WC séparé complètent ce niveau, offrant confort et praticité au quotidien. À l'étage, un palier de 13 m² distribue trois chambres spacieuses de 10 à 15 m², une salle d'eau de 7 m² et un deuxième WC séparé. Le dernier niveau propose un vaste grenier de 70 m², prêt à être aménagé selon vos envies : bureau, salle de jeux, chambre supplémentaire... les possibilités sont infinies. Pour parfaire ce bien, vous disposez également d'une dépendance de 48 m², idéale pour un atelier ou un espace de rangement, ainsi que deux caves offrant un bel espace de stockage. Profitez de la cour sans vis-à-vis et de son auvent pour des moments de détente en toute intimité. Cette maison bien entretenue et pleine de potentiel n'attend plus que vous pour écrire son prochain chapitre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/04/2024

POINTS CLÉS

Dépendance 48 m²., Combles aménageables de 70 m²., Chambre RDC., Cheminée insert., Lumineux., Deux Caves.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 55381_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1820
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	171m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2079m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	10m²
Dégagement :	3m²
Séjour :	41m²
Salon :	23m²
Chambre 1 :	17m²
Salle d'eau :	5m²
WC :	1m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	11m²
Chambre 4 :	15m²
Salle d'eau :	7m²
WC :	1m²
Pièce palière :	13m²
Cave :	29m²

LOCALISATION



Buanderie :	5m²
Dépendance :	48m²
Auvent :	5m²
Terrasse :	15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 400 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com