



Bien vendu à 199 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T3 de 65m² avec grande terrasse au coeur de Calenzana en exclusivité

Situé en plein centre du village de Calenzana, proche de toutes les commodités, vous serez charmé par cet appartement T3 de 65 m². Tout en étant dans un environnement calme, il est idéalement placé au 2^{ème} étage, sans ascenseur, d'une bâtisse de caractère. Ce bien rare offre un bel espace de vie avec salon et cuisine équipée ouverte, deux chambres lumineuses, ainsi qu'une salle de bain avec WC. Vous serez immédiatement séduit par sa belle hauteur sous plafond qui accentue la sensation d'espace et de confort. Coup de coeur assuré pour sa spacieuse terrasse de 40 m² avec vue mer, idéale pour vos moments de détente en extérieur avec une vue dégagée sur les montagnes. En complément, une cave privative située au rez-de-chaussée vous permettra de bénéficier d'un espace de rangement appréciable. Ce bien réunit charme, confort et emplacement stratégique à seulement 15 minutes de Calvi et des plages. Il ne dispose pas de place de parking privative mais plusieurs parkings communaux se trouvent à proximité afin de faciliter le stationnement de votre véhicule. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

POINTS CLÉS

Grande terrasse, Cuisine équipée

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-
louis.antonini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65m ²
Exposition :	NO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Salon :	20m ²
Cuisine :	8m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	14m ²
Dégagement :	3m ²
Salle de bain :	7m ²
Terrasse :	40m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	251 €
-----------------	-------

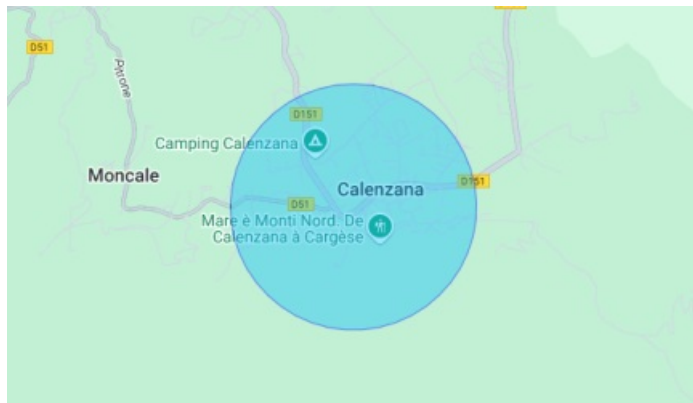
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-louis.antonini@123webimmo.com