



Bien proposé à 195 000 €

Honoraires agence TTC : 7 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 187 800 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

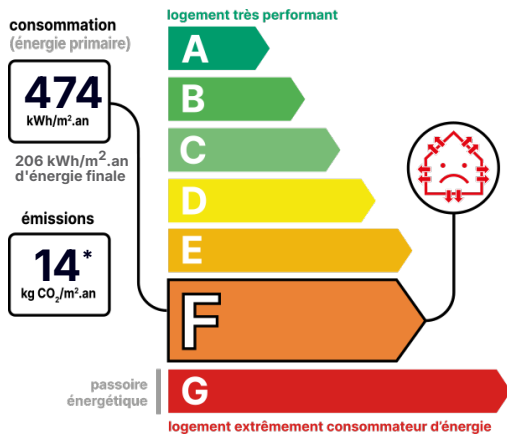
DESCRIPTION

En exclusivité, opportunité d'investissement : immeuble comprenant trois logements loués en meublé

En exclusivité, opportunité d'investissement : immeuble comprenant trois logements loués en meublé Au rez-de-chaussée, un studio de 14 m² avec une pièce de vie équipée d'une kitchenette et une salle de douche avec WC. Au premier étage, un second studio identique en configuration. Au deuxième étage, un spacieux T2 en duplex de 34 m² au sol, comprenant une pièce de vie avec cuisine équipée, une chambre, une salle de bain avec WC et des espaces de rangement. L'ensemble bénéficie de trois caves et d'un espace buanderie en sous-sol. Actuellement loués en meublé, ces logements offrent une rentabilité immédiate et une forte attractivité pour la location saisonnière ou à l'année. Ce bien représente une offre intéressante pour un investisseur souhaitant diversifier son portefeuille avec un produit clé en main, dans un secteur dynamique. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

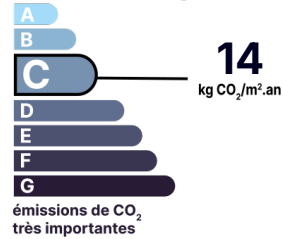
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : 09/08/2022

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com

Référence : 55411_74_51

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces : T4
Surface habitable : 62m²
Exposition : N

SURFACES

Studio : 14m²
studio : 14m²
Appartement T2 en duplex : 34m²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 938 €

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com