



Bien vendu à 192 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

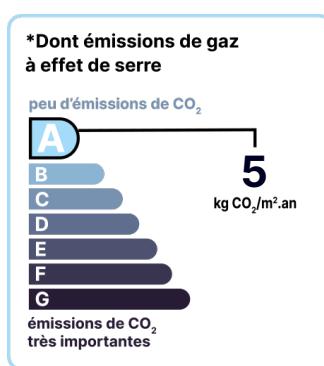
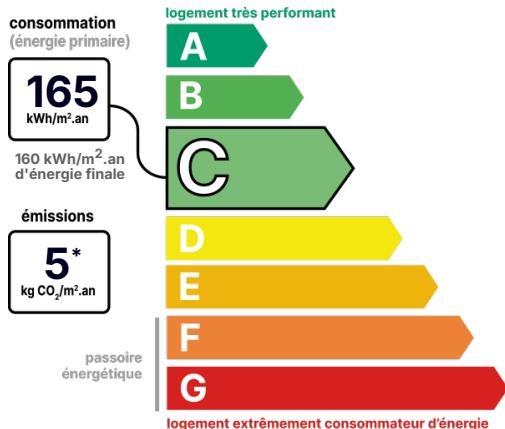
AXE LAON / MARLE DANS UN AGREABLE VILLAGE AVEC GARE

À la recherche d'un bien spacieux et authentique avec vie de plain-pied ? Cette charmante longère de 236 m² habitables pourrait bien être votre coup de cœur ! Située dans un environnement paisible, elle offre dès l'entrée un vaste hall desservant un double séjour de 60 m², baigné de lumière et ouvert sur une cuisine fonctionnelle de 13 m². Le rez-de-chaussée comprend également une chambre spacieuse, une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, un WC indépendant et un bureau, idéal pour travailler depuis chez soi. À l'étage, un palier dessert trois chambres confortables, une pièce d'eau à aménager avec WC, ainsi qu'un grenier de 80 m² offrant un fort potentiel d'aménagement. Les atouts supplémentaires ne manquent pas : garage, deux granges, cave, le tout complété par un système de chauffage performant par pompe à chaleur et une toiture récente. Une propriété rare à découvrir sans tarder ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/06/2025

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

Référence : 55414_02_130

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	236m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2320m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	10m ²
Dégagement avec placard :	8m ²
Séjour :	32m ²
Salon :	27m ²
Cuisine :	13m ²
wc :	2m ²
Dégagement accès chambre :	4m ²
Salle de bains + douche :	11m ²
Chambre :	15m ²
Bureau :	14m ²
Buanderie :	10m ²
Palier :	18m ²
Chambre :	20m ²
Chambre :	24m ²
Chambre :	18m ²

LOCALISATION



Pièce d'eau avec wc :	10m²
Grenier :	80m²
Garage :	25m²
Grange :	46m²
Grange :	112m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 170 €**

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com