



## Bien proposé à 167 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### A 5 kms de Marle - Dans un village calme et agréable.

Rare à la vente – cadre naturel exceptionnel ! Découvrez cette magnifique parcelle de 9231 m<sup>2</sup>, nichée dans un environnement paisible et verdoyant. Elle abrite un superbe étang poissonneux, d'une profondeur de 1,50m, parfait pour les amateurs de nature et de pêche. L'ambiance y est cosy et reposante, idéale pour se ressourcer au quotidien ou le temps d'un week-end. Vous y trouverez également une construction de 90m<sup>2</sup> à terminer, offrant un beau potentiel d'aménagement, ainsi qu'un chalet meublé et équipé de 24m<sup>2</sup>, prêt à accueillir vos moments de détente. En complément, une pâture vient enrichir ce lieu, propice à un projet de loisir, de résidence secondaire ou d'exploitation légère. Bien coup de cœur à découvrir rapidement – contactez-nous pour une visite et laissez-vous séduire par ce lieu unique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **9231m<sup>2</sup>**

Clôture du terrain nu : **Mixte**

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

