Appartement

Référence : 86614-131-1069

13800 Istres











Bien proposé à 175 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

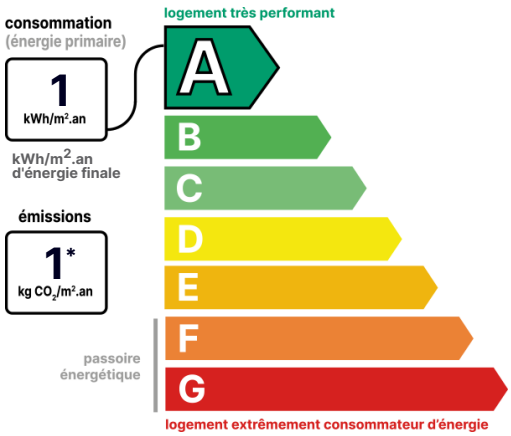
DESCRIPTION

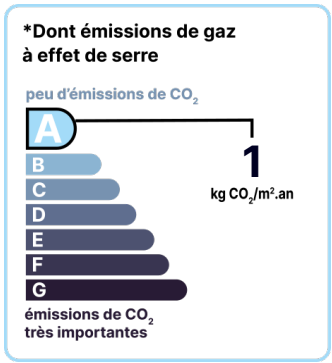
En FNR, magnifique studio de 25M² avec terrasse 17M² et 1 parking en sous-sol en centre-ville et avec toutes les commodités à pied.

En frais de notaire réduits, ce grand studio de standing en dernier étage, offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Baie avec volet électrique donnant sur la terrasse. Appartement avec agencement harmonieux. RT2012. box en sous-sol. Local 2 roues. Éligible Pinel A, éligible PTZ et aides Ouest Provence Habitat. Disponible fin 2023.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 01/01/2022

POINTS CLÉS

FNR et PTZ, Pinel possible

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

Référence : 86614-131-1069

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	**Studio**
Surface habitable :	**25m²**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

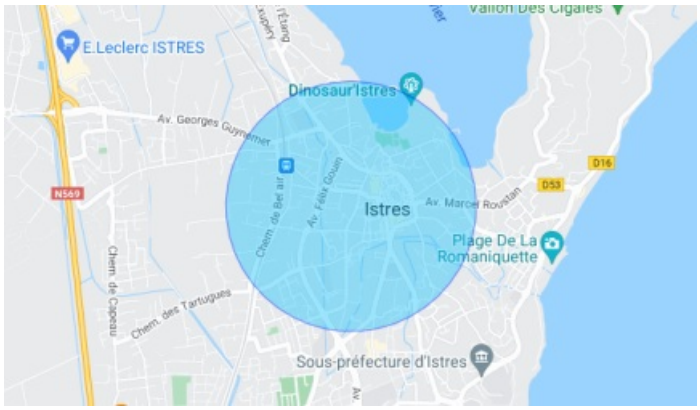
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**25m²**
Chambre :	**11m²**
Salle de douche :	**3m²**
Terrasse :	**8m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com