

Bien proposé à 139 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

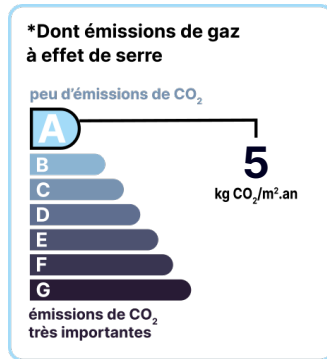
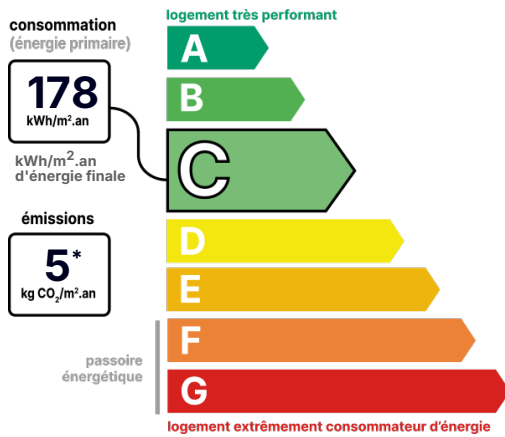
NOYON

123 WEBIMMO VOUS PRESENTE CETTE MAISON DE VILLE, CONSTRUITE EN BRIQUES ANCIENNES, COUVERTE EN TUILES DE BEAUVAIS, COMPRENANT : Au RDC : Entrée, couloir, une cuisine aménagée et équipée avec placards de rangement, salon, salle à manger avec cheminée en marbre et tubée, salle d'eau refaite à neuf. Au premier étage : Palier, une salle d'eau avec wc, dégagement desservant deux belles chambres dont une avec une magnifique vue sur la cathédrale, petit grenier isolé. Au second étage : Salle de bains avec wc, et son coin dressing, et une troisième chambre. Pompe à chaleur réversible. Côté extérieur : Préau (rare), suivi d'une terrasse et de son jardin de 390 m² clos. PRESTATIONS : - Isolation, électricité refaite, cuisine, peintures, - Salle de bains refaite à neuf en Juillet 2024, - Menuiseries en double vitrage bois ancien. UNE NOUVEAUTE CHEZ L'IMMOBILIERE ! VENEZ RAPIDEMENT LA VISITER ! UNE AFFAIRE A NE PAS MANQUER ! IDÉAL POUR UNE FAMILLE OU INVESTISSEUR CAR DIVISIBLE EN 2 LOGEMENTS ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 55430_60_128

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1940
Surface habitable :	108m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	390m²
Clôture :	Totale

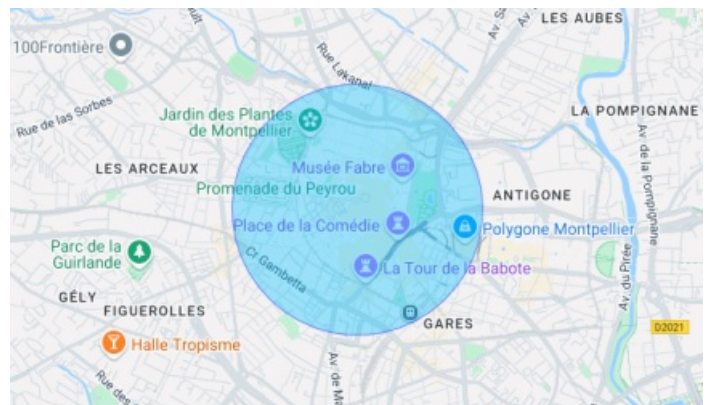
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	3m²
Cuisine :	9m²
Salon :	14m²
Séjour :	15m²
Salle de douche :	6m²
Salle de douche :	2m²
Chambre :	15m²
Chambre :	11m²
GRENIER :	3m²
Salle de bain :	4m²
Buanderie :	1m²
Chambre :	9m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com