



Bien proposé à 228 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 5 minutes de Marle - Dans un village calme et agréable.

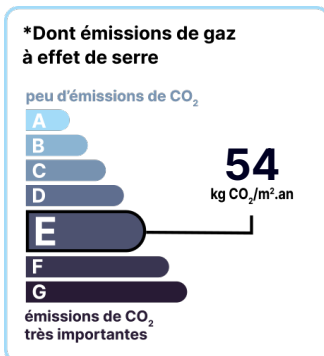
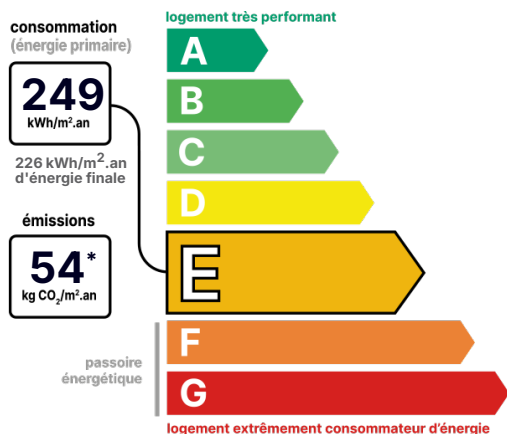
Propriété de caractère avec vie de plain-pied de 270 m² habitables Située dans un environnement calme et agréable, cette belle demeure offre des volumes généreux et un fort potentiel d'aménagement. Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de réception, un salon lumineux, une salle à manger conviviale, et une cuisine entièrement équipée avec accès direct au jardin. La maison comprend également 5 chambres, 2 salles de bains, et de nombreux espaces de vie fonctionnels répartis sur un seul niveau. Vous disposez de nombreuses dépendances, idéales pour du stockage, des projets annexes ou un usage professionnel. Un grenier aménageable vous permettra de créer des espaces supplémentaires selon vos envies. Garages, bâtiments annexes... le tout sur un terrain agréable dans un cadre privilégié. Une opportunité rare à découvrir sans tarder. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/05/2025

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 55431_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	270m ²
Nombre de pièces :	9
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	18m ²
Salon :	34m ²
Salle à manger :	24m ²
Salle de réception :	33m ²
Cuisine :	12m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	20m ²
Chambre :	14m ²
Salle de bains :	5m ²
Salle de bains :	8m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	13m ²
Dépendance :	238m ²
Bâtiment :	245m ²
Garage :	260m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	9485m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Dépendance :

70m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

860 €

CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com