



Bien proposé à 138 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

AXE NOYON / CHAUNY

DANS BOURG TRES PRISE, CETTE MAISON ANCIENNE CONSTRUITE EN PIERRES ET BRIQUES, DE TYPE LONGERE, COMPREND : Au RDC : Cuisine aménagée et équipée (plaque gaz, four et lave-vaisselle), cellier/chaufferie, salon avec cheminée insert, salle à manger, salle d'eau avec branchement MAL, et wc indépendant. A l'étage : Palier desservant un coin nuit. Second palier desservant un second coin nuit et une chambre. Chauffage central au fuel et cheminée insert. Radiateurs électriques à l'étage. En extérieur : - Dépendance attenante en briques, couverte en ardoises de 25 m² environ avec escalier et mezzanine, - Double garage de 28.52 m² environ, suivi d'un préau / bûcher, - Maisonnée au fond comprenant 2 pièces de 16.34 m² et 12.28 m², et mezzanine à l'étage. Prestations : - Radiateur de marque "SAUTER" neufs à l'étage, - Thermostats connectés, - Deux ballons ECS (50 L pour la cuisine et 200 L pour la salle d'eau + wc), - Menuiseries en double vitrage PVC (excepté wc et couloir), - Fibre optique branchée. L'ensemble sur un beau terrain de 819 m² clos. VUE MAGNIFIQUE SUR LE COEUR DU VILLAGE ! A NE PAS MANQUER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1890 |
| Surface habitable : | 111m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Exposition : | N |

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|-------------|
| Chauffage secondaire : | Electricité |
| Emetteurs secondaires : | Convecteurs |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Cuisine : | 22m ² |
| Cellier : | 3m ² |
| Salon : | 17m ² |
| Salle de douche : | 8m ² |
| WC : | 3m ² |
| COIN NUIT : | 7m ² |
| COIN NUIT 2 : | 8m ² |
| Chambre : | 10m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 058 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 819m ² |
| Clôture : | Aucune |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Fuel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com