



Bien proposé à 138 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

AXE NOYON / CHAUNY

DANS BOURG TRES PRISE, CETTE MAISON ANCIENNE CONSTRUISTE EN PIERRES ET BRIQUES, DE TYPE LONGERE, COMPREND : Au RDC : Cuisine aménagée et équipée (plaqué gaz, four et lave-vaisselle), cellier/chaufferie, salon avec cheminée insert, salle à manger, salle d'eau avec branchement MAL, et wc indépendant. A l'étage : Palier desservant un coin nuit. Second palier desservant un second coin nuit et une chambre. Chauffage central au fuel et cheminée insert. Radiateurs électriques à l'étage. En extérieur : - Dépendance attenante en briques, couverte en ardoises de 25 m² environ avec escalier et mezzanine, - Double garage de 28.52 m² environ, suivi d'un préau / bûcher, - Maisonnée au fond comprenant 2 pièces de 16.34 m² et 12.28 m², et mezzanine à l'étage. Prestations : - Radiateur de marque "SAUTER" neufs à l'étage, - Thermostats connectés, - Deux ballons ECS (50 L pour la cuisine et 200 L pour la salle d'eau + wc), - Menuiseries en double vitrage PVC (excepté wc et couloir), - Fibre optique branchée. L'ensemble sur un beau terrain de 819 m² clos. VUE MAGNIFIQUE SUR LE COEUR DU VILLAGE ! A NE PAS MANQUER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1890
Surface habitable :	111m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	819m²
Clôture :	Aucune
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Électricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

SURFACES

Cuisine :	22m²
Cellier :	3m²
Salon :	17m²
Salle de douche :	8m²
WC :	3m²
COIN NUIT :	7m²
COIN NUIT 2 :	8m²
Chambre :	10m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 058 €
-----------------	----------------

CONTACT

Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com