



Bien proposé à 206 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

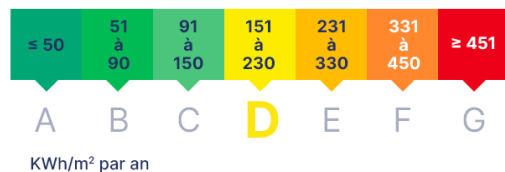
Maison de village.

Une maison à usage d'habitation d'environ 183 M² habitable, comprenant : Entrée, cuisine salon, salle à manger, salle de bains, w c, chaufferie et garage. A l'étage : Trois chambres, une mezzanine, une salle de bains avec w c. Une remise à usage de garage d'environ 100 M² au sol et 60 M² en sous sol. Terrasse, piscine. Le tout sur une superficie en totalité d'environ 682 M². A proximité de Vigneulles Les Hattonchatel et du lac de la Madine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 196



Gaz à effet de serre (GES) : 6



Date de réalisation du DPE : 13/04/2016

CONTACT



Agence de Verdun
Laurent JORIS
06 44 22 43 95
laurent.joris@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 412 013 047

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1950 |
| Année de rénovation : | 2016 |
| Surface habitable : | 183m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Exposition : | N |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 682m ² |
| Clôture : | Partielle |
| Type de clôture : | Mur |
| Piscine : | Oui |
| Longueur piscine : | 7 |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 700 € |
|-----------------|-------|

CONTACT



Agence de Verdun
Laurent JORIS
06 44 22 43 95
laurent.joris@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 412 013 047