



## Bien proposé à 206 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Maison de village.

Une maison à usage d'habitation d'environ 183 M<sup>2</sup> habitable, comprenant : Entrée, cuisine salon, salle à manger, salle de bains, w c, chaufferie et garage. A l'étage : Trois chambres, une mezzanine, une salle de bains avec w c. Une remise à usage de garage d'environ 100 M<sup>2</sup> au sol et 60 M<sup>2</sup> en sous sol. Terrasse, piscine. Le tout sur une superficie en totalité d'environ 682 M<sup>2</sup>. A proximité de Vigneulles Les Hattonchâtel et du lac de la Madine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
196



KWh/m<sup>2</sup> par an



kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an

Date de réalisation du DPE :  
13/04/2016

### CONTACT



Agence de Verdun  
Laurent JORIS  
06 44 22 43 95  
[laurent.joris@123webimmo.com](mailto:laurent.joris@123webimmo.com)  
Agent Commercial El  
RSAC : 412 013 047

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1950</b>
Année de rénovation :	<b>2016</b>
Surface habitable :	<b>183m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>N</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>682m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>
Piscine :	<b>Oui</b>
Longueur piscine :	<b>7</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>700 €</b>
-----------------	--------------

## CONTACT



Agence de Verdun  
Laurent JORIS  
06 44 22 43 95  
laurent.joris@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 412 013 047