



Bien proposé à 645 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

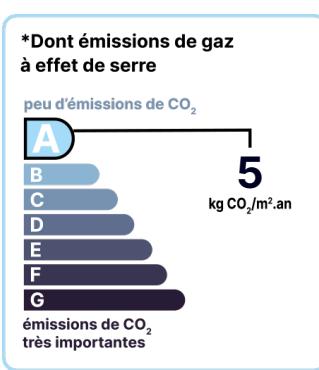
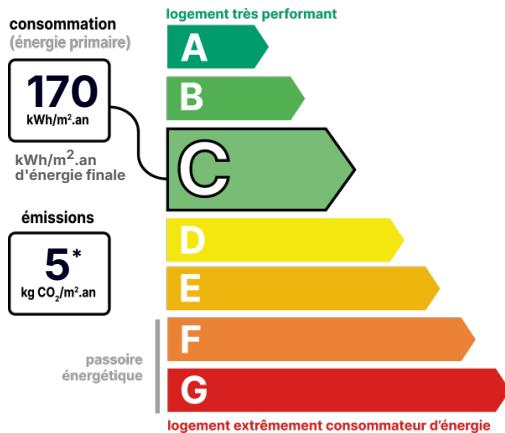
Sainte-Maxime centre, appartement atypique entièrement rénové avec terrasse, vue mer panoramique et parking en sous-sol.

Sainte-Maxime, Pied-à-terre de luxe avec vue mer Panoramique En front de mer à quelques pas du centre-ville dans une petite copropriété bien entretenue découvrez ce superbe appartement entièrement rénové avec des prestations haut de gamme situé au premier et dernier étage. L'entrée mène à un double séjour modulable avec une belle hauteur sous plafond offrant un espace de vie lumineux et la possibilité d'un couchage d'appoint idéal pour recevoir. La cuisine ouverte et élégante s'ouvre sur une terrasse de 13 m² exposée sud avec une vue panoramique à 180 degrés sur le golfe de Saint Tropez À l'étage une grande chambre en duplex propose de nombreux rangements ainsi qu'un espace bureau ou couchage supplémentaire selon les besoins L'appartement comprend également une salle de douche à l'italienne deux toilettes séparés et une climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison. Un parking en sous-sol de l'immeuble complète ce bien rare Un pied-à-terre idéal pour profiter pleinement de la vie en bord de mer dans l'une des stations les plus prisées de la Côte d'Azur Contactez notre agence 123 Webimmo Sainte Maxime pour organiser une visite privée Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/02/2025

Référence : 55442_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	70m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui
Étage :	1
Dernier étage :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

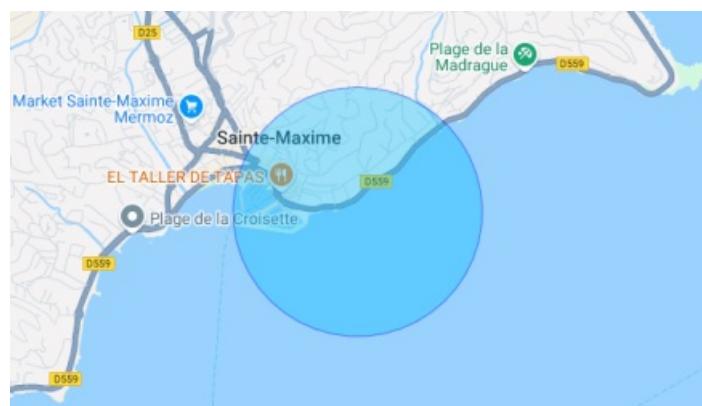
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Hall/Entrée :	3.9m²
Séjour :	31m²
Chambre :	23m²
Salle de douche :	3.6m²
WC :	1.35m²
WC :	1.4m²
Terrasse :	13m²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Vue, Terrasse, Rénové, Parking

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **20**
Quote-part annuelle : **1 300 €**

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com