



Bien proposé à 371 800 €

Honoraires agence TTC : 11 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 360 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

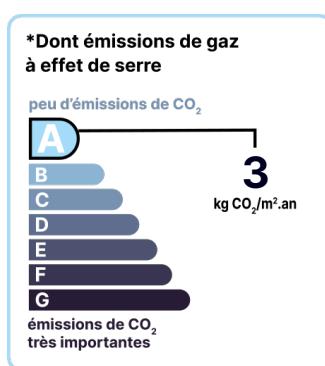
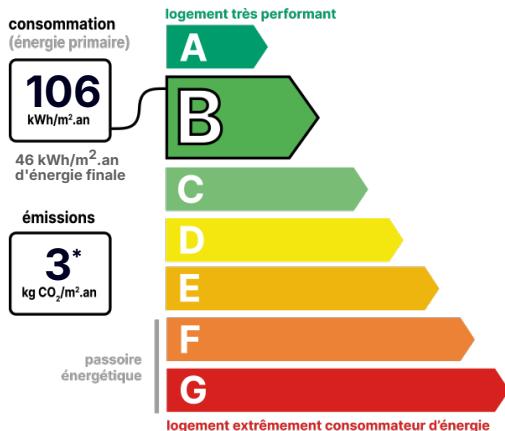
Maison bois 4 chambres aux Conches, lumineuse, classée B, à pied de Bud. Plain-pied + suite parentale. Secteur calme & recherché.

Dans le quartier recherché des Conches à Longeville-sur-Mer, cette maison récente en ossature bois, dotée d'une isolation renforcée (classée B), offre une qualité de vie idéale, aussi bien à l'année qu'en résidence secondaire. Elle développe 115 m² habitables (loi Carrez) et se compose de : Une belle pièce de vie traversante de près de 45 m², lumineuse, avec cuisine ouverte ; 4 chambres, dont une suite parentale de plain-pied, baignée de lumière matinale ; Une salle de bains, une salle d'eau, une buanderie et de nombreux rangements. À seulement quelques pas de la mythique plage de Bud, dans un environnement calme, vous bénéficiez d'un environnement préservé par un PLU restrictif, garantissant la pérennité du cadre et de la tranquillité. Le tout est complété par une excellente performance énergétique, et un espace de vie parfait pour accueillir famille et amis en toute indépendance. Pour plus d'informations et organiser une visite, contacter Valérie au 06.76.26.97.79 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Plage à pied, Chalet, Cuisine équipée, Lumineux, Maison ossature bois classée B

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

Référence : 55443_85_94

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Surface habitable :	115m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	405m²
Clôture :	Aucune
PARKING / GARAGE	
Possibilité de parking :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	6.6m²
Wc :	1.57m²
Salle de bain :	5.66m²
Chambre 1 :	18.35m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	12m²
Suite parentale :	22m²
Séjour / Sallon / Cuisine Ouverte :	45m²
Grange :	19m²
Chalet :	20m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474