Maison

Référence : 55448_22_386

22450 Trézény













Bien vendu à 259 550 €

Honoraires agence TTC : 9 550 €

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

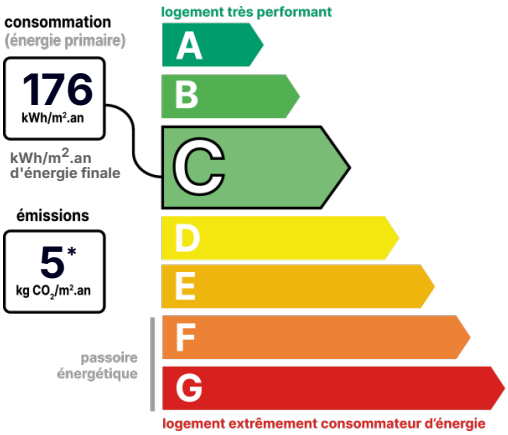
Maison 4 chambres 108m² à Trézény – vie de plain-pied, poêle à bois, terrain clos

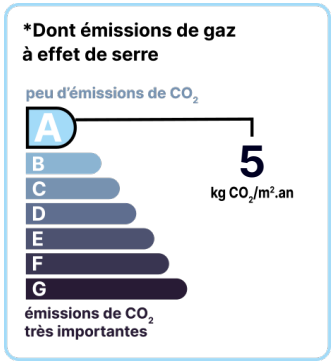
À vendre, belle maison de 2013 située dans un lotissement calme à Trézény, à proximité de Lannion et de la côte de granit rose. D'une surface habitable de 108 m², elle offre une vie de plain-pied très confortable, idéale pour une famille ou pour un couple recherchant un environnement paisible. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une suite parentale avec salle de bain balnéo et un accès direct à la terrasse. Une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée/ équipée et poêle à bois offre un cadre chaleureux et convivial. À l'étage, trois chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent l'espace nuit. Le tout est situé sur un terrain clos et bien entretenu, avec une terrasse pour profiter des beaux jours. Garage attenant, nombreux rangements. La maison est bien isolée, fonctionnelle, et ne nécessite aucun travaux. Il suffit de poser ses valises ! ▌ Située à Trézény (22), dans un secteur calme, à seulement quelques minutes des commerces, écoles, et à 10 minutes des plages. ▌ Maison saine, lumineuse, avec de beaux volumes. ▌ Faibles consommations grâce au poêle à bois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
26/09/2022

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Balnéo, Vie de plain pied, Lumineux

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
AUDREY CHATRAIX
0669949604
audrey.chatraix@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 985 233 147

Référence : 55448_22_386

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**2013**
Surface habitable :	**108m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**699m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	**5**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Electricité**
Emetteurs secondaires :	**Conv. radiants**

SURFACES

Séjour/salon :	**28m²**
Cuisine :	**12m²**
Chambre avec terrasse au RDC :	**12m²**
Salle de bain :	**5m²**
Salle de bain :	**7m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**9m²**
Chambre :	**15m²**
Buanderie/Garage :	**18m²**
Terrasse côté chambre :	**6m²**
Terrasse côté salon :	**10m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
AUDREY CHATRAIX
0669949604
audrey.chatraix@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 985 233 147