



Bien proposé à 740 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

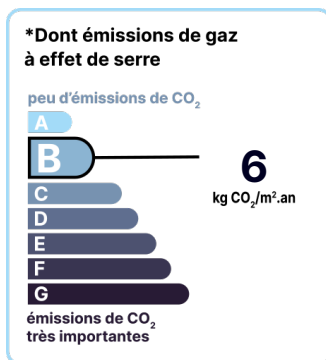
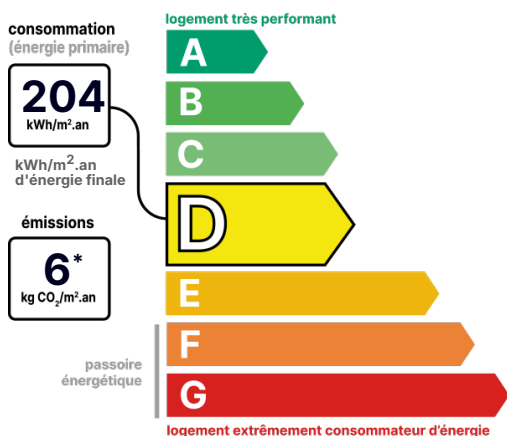
Sainte-Maxime, au cœur d'un domaine privé avec tennis et piscine, belle villa 6 pièces avec jardin paysager, piscine chauffée.

Sainte-Maxime, dans un domaine privé recherché, charmante villa individuelle de 119 m² en parfait état, au calme absolu et exposée plein Sud. Un bien rare, idéal pour les familles françaises ou étrangères à la recherche de confort, de tranquillité et de nature. La villa se compose d'une entrée accueillante, d'un vaste séjour lumineux avec cheminée insert et espace salle à manger, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une buanderie indépendante, d'une salle de bains, de WC séparés et de trois chambres de plain-pied. À l'étage, deux chambres supplémentaires dont une avec terrasse offrant une vue dégagée sur la pinède et la zone naturelle protégée. Une salle de douche à l'italienne complète l'espace nuit. À l'extérieur, un jardin paysager de 580 m², joliment arboré, accueille une piscine chauffée, un espace cuisine d'été et une buanderie indépendante, le tout sans vis-à-vis. Le domaine sécurisé propose également une grande piscine commune, deux courts de tennis et un environnement soigné, à proximité immédiate des commerces. Un lieu de vie rare et préservé à Sainte-Maxime, où calme, nature et confort se conjuguent au quotidien. L'agence 123Webimmo Sainte-Maxime vous propose un accompagnement personnalisé tout au long de votre projet immobilier. Visite sur rendez-vous et visite virtuelle disponibles sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/06/2025

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 55453_83_213

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	119m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	6.26m ²
Séjour :	35.4m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	10.5m ²
couloir :	1.5m ²
Salle de bain :	3.4m ²
WC :	1.4m ²
Dégagement :	3.1m ²
Chambre 4 :	11.2m ²
Chambre 5 :	14m ²
Salle de douche :	4.3m ²
WC :	1.65m ²
Cellier :	9m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	580m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	5

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	60
Équipements collectifs :	Tennis et Piscine

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 791 €
Nb de lots de la copropriété :	60
Quote-part annuelle :	1 440 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com