Maison

Référence : 55456_22_313

22300 Trédrez-Locquémeau













Bien vendu à 228 900 €

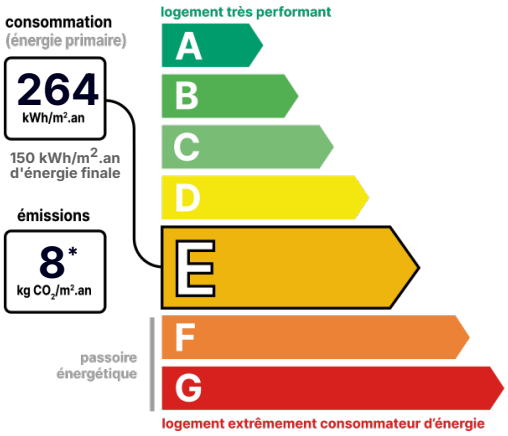
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

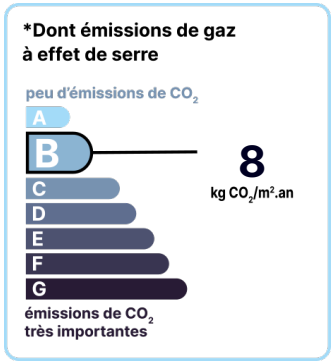
DESCRIPTION

Maison Néo-bretonne de 100m2 habitables à proximité immédiate de la plage et commerce sur un terrain de 601m2, édifiée en 1993.
Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, à 400m de la plage et de l'épicerie-boulangerie, sur un terrain de 601m2, maison datant de 1993 de 100m2 habitables, orientée Sud. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos et la vidéo de l'environnement, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Le rez-de-chaussée comprend une lumineuse pièce de vie de 48m2, avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une chambre de 11m2, une salle de douches avec WC et un accès direct sur la terrasse de 40m2. A l'étage, accessible depuis le garage, un espace dortoir de 20m2 habitables, une chambre de 12m2 habitables et une salle de douches avec WC. PRESTATIONS : Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants manuels - Tout à l'égout - VMC - Chauffage électrique + cheminée avec un insert fermé. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos et la vidéo de l'environnement, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
01/07/2025

POINTS CLÉS

Jardin de 601m2, Maison de 100m2

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 55456_22_313

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1993**
Surface habitable :	**100m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	**20**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**601m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com