



Bien vendu à 149 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

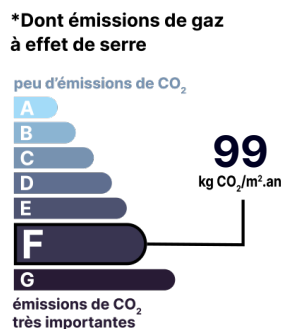
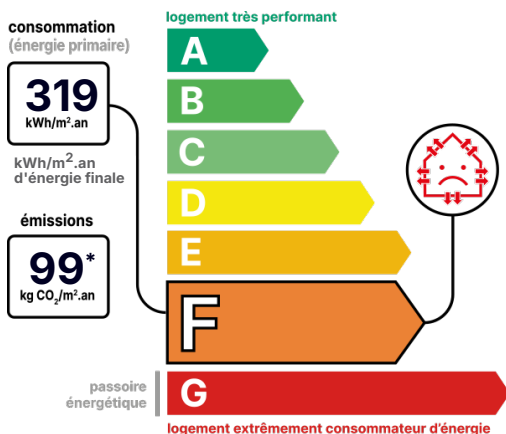
Maison ancienne de plain-pied, 75 m2 habitables environ, 4 pièces, 2 chambres, grenier, garage, terrain d'environ 1250 m2.

Maison ancienne de plain-pied, 75 m2 habitables environ, 4 pièces, 2 chambres, grenier, garage, terrain d'environ 1250 m2. 86240 Smarves. A 6 kms de Poitiers. Proche commerces, commodités, écoles. Construction 1860, maison saine et entretenue avec : salon-salle à manger (19 m2), cuisine traditionnelle (20 m2) "décloisonnable", 2 chambres, salle d'eau / WC. Huisseries double vitrage(2023), isolation des combles (2021), assainissement collectif, chauffage fioul par radiateurs. Grenier d'environ 75 m2, garage (26 m2), atelier, chaufferie. Un ensemble édifié sur un terrain d'environ 1250 m2 (en cours de division), paysager. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/05/2025

POINTS CLÉS

Double vitrage, Orientation, Garage, Jardin

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1860
Surface habitable :	75m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

SURFACES

Cuisine :	20.04m ²
Séjour/Salon :	18.71m ²
Couloir :	5.61m ²
Chambre 1 :	11.49m ²
Chambre 2 :	11.57m ²
Dégagement :	2.33m ²
Salle d'eau / WC :	6.15m ²
Garage :	25.88m ²
Atelier :	13.45m ²
Chaufferie :	11m ²
Grenier :	75m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	830 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1250m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066