



Bien proposé à 179 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

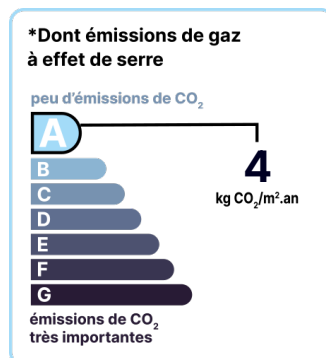
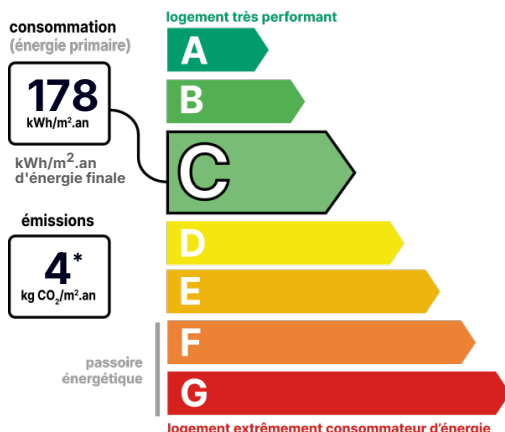
DESCRIPTION

Centre ville, au calme et au dernier étage d'une résidence récente, appartement 2 pièces ouvrant sur balcon avec vue panoramique.
Centre ville, au calme et au dernier étage d'une résidence récente, appartement 2 pièces ouvrant sur balcon avec vue panoramique. À 10mn du RER A et 300m des commerces, entouré de verdure, cet appartement en parfait état vous propose une entrée, un lumineux séjour avec cuisine américaine ouvrant sur un balcon offrant une vue panoramique, une belle chambre, une vaste salle de bain avec espace buanderie et wc. Résidence sécurisée avec ascenseur, nombreux rangements, parking en sous-sol. Faibles charges (chauffage par géothermie). Adapté PMR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/06/2025

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claud.bardini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2012
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	42m ²
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	3m ²
Séjour avec espace cuisine :	23m ²
Chambre :	11m ²
Salle d'eau avec wc :	5m ²
Balcon :	7m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 086 €
Nb de lots de la copropriété :	70
Quote-part annuelle :	1 711 €

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com