



## Bien proposé à 48 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### REMISE A RENOVER POUR STOCKAGE OU HABITATION

C'est en centre ville de Talmont-Saint-Hilaire, que vous pourrez créer votre projet immobilier dans cette remise en pierre. Erigée sur deux niveaux, cette bâtisse centenaire comprend à gauche un bâtiment avec étage accessible par une échelle de meunier. La petite annexe mitoyenne historiquement appelée "toit à cochons", pourra augmenter votre futur espace. Tous les réseaux sont disponibles en façade si vous souhaitez viabiliser. Ensemble situé dans le périmètre ABF. Visite et informations complémentaires au numéro communiqué. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover gros œuvre

### CONTACT



Agence de Vendée Sud  
**Isabelle MINGUENEAU**  
06 83 15 20 42  
02 51 22 14 85  
[isabelle.mingueneau@123webimmo.com](mailto:isabelle.mingueneau@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 528 781 339

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 1973             |
| Surface habitable :     | 68m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 3                |
| Exposition :            | S                |

## SURFACES

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Remise avec étage :   | 53m <sup>2</sup> |
| Annexe de la remise : | 15m <sup>2</sup> |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Surface du terrain : | 57m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Aucune           |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Isabelle MINGUENEAU  
06 83 15 20 42  
02 51 22 14 85  
isabelle.mingueneau@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 528 781 339