

# Immeuble

Référence : 55496\_33\_205

33460 Macau



## Bien proposé à 311 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

À Macau, belle opportunité pour cet immeuble se composant d'un commerce tabac presse bar et d'un logement T5 sur deux étages.

À Macau, belle opportunité pour cet immeuble se composant d'un commerce tabac presse bar et d'un logement T5 sur deux étages.

Envie de changer de vie? envie de vous lancer à votre compte? Nous vous offrons cette belle opportunité dans le centre de Macau. Un investissement unique puisque vous y trouverez un commerce ainsi qu'une habitation répartis sur les 3 niveaux de cet immeuble en pierre. En ce qui concerne le commerce : il s'agit d'un bar tabac presse. Vendu avec une licence IV et un droit de terrasse. Le tout sur 35 m<sup>2</sup>. Pour ce qui est du logement : une pièce de vie au rez-de-chaussée de 29 m<sup>2</sup>, un premier étage avec deux chambres et au dernier étage deux chambres et une salle de bains. Alors contactez moi vite pour plus de détails pour que nous discutions de votre nouvelle vie ! . Cyril MICHEL. 06 08 228 328. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Cyril MICHEL  
06 08 22 83 28  
05 56 70 44 48  
[bordeaux.medoc@123webimmo.com](mailto:bordeaux.medoc@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Surface habitable :	126.4m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

## SURFACES

Tabac presse bar :	35m <sup>2</sup>
Séjour salon :	29m <sup>2</sup>
WC buanderie :	3.3m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14.4m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	15m <sup>2</sup>
Salle de bain + WC :	4.7m <sup>2</sup>

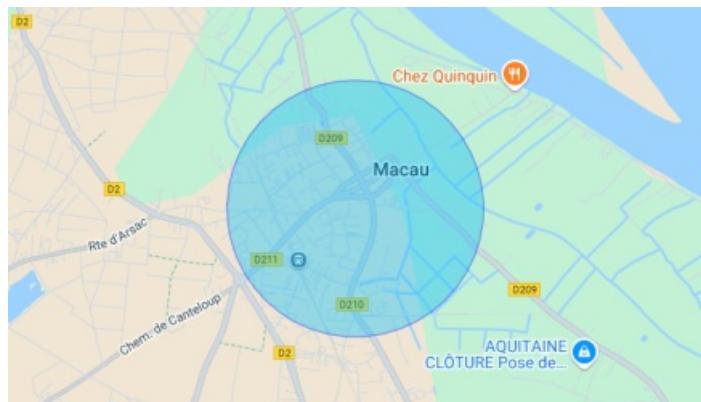
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	89m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT

---



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

[bordeaux.medoc@123webimmo.com](mailto:bordeaux.medoc@123webimmo.com)