



Bien proposé à 311 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

À Macau, belle opportunité pour cet immeuble se composant d'un commerce tabac presse bar et d'un logement T5 sur deux étages.

À Macau, belle opportunité pour cet immeuble se composant d'un commerce tabac presse bar et d'un logement T5 sur deux étages. Envie de changer de vie? envie de vous lancer à votre compte? Nous vous offrons cette belle opportunité dans le centre de Macau. Un investissement unique puisque vous y trouverez un commerce ainsi qu'une habitation répartis sur les 3 niveaux de cet immeuble en pierre. En ce qui concerne le commerce : il s'agit d'un bar tabac presse. Vendu avec une licence IV et un droit de terrasse. Le tout sur 35 m². Pour ce qui est du logement : une pièce de vie au rez-de-chaussée de 29 m², un premier étage avec deux chambres et au dernier étage deux chambres et une salle de bains. Alors contactez moi vite pour plus de détails pour que nous discutons de votre nouvelle vie ! . Cyril MICHEL. 06 08 228 328. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Surface habitable :	126.4m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

SURFACES

Tabac presse bar :	35m ²
Séjour salon :	29m ²
WC buanderie :	3.3m ²
Chambre 1 :	14.4m ²
Chambre 2 :	16m ²
Chambre 3 :	9m ²
Chambre 4 :	15m ²
Salle de bain + WC :	4.7m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	89m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com