



Bien proposé à 460 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

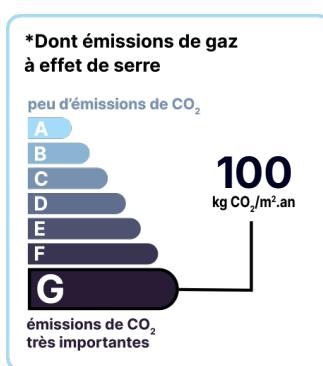
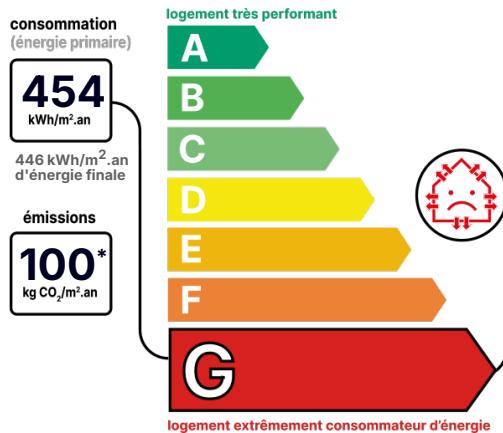
Bel emplacement : place des Marronniers, pavillon indépendant d'une surface utile de 157m² sur 2 niveaux avec cave et 2 box.

Bel emplacement : place des Marronniers, pavillon indépendant d'une surface utile de 157m² sur 2 niveaux avec cave et 2 box. Au pied des transports et commerces et à 300m du groupe scolaire Les Tilleuls, maison de ville constituée d'un pavillon principal offrant séjour et véranda, cuisine séparée (cuisine américaine possible), 2 chambres, mezzanine, bureau, buanderie, salle d'eau, salle de bain, 2 wc, chaufferie et cave. Extension aménageable de 28m² avec belle hauteur sous plafond permettant l'extension du séjour, l'exercice d'une profession libérale ou l'aménagement d'une suite parentale. Le tout au calme absolu, sur une parcelle de 250m² avec 2 box de 18m² chacun. Rénovation intérieure à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/03/2025

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

Référence : 55503_94_56

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1950
Année de rénovation :	2005
Surface habitable :	92m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	250m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

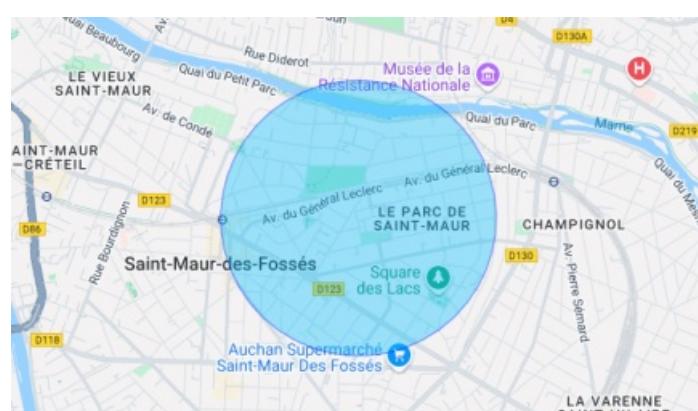
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Véranda + séjour :	35m²
Cuisine :	6m²
Chambre rez-de-jardin :	11m²
Salle d'eau :	4m²
Baunderie :	5m²
Chaufferie :	1m²
Palier avec placard :	2m²
Chambre 2 :	12m²
Bureau :	6m²
Salle de bain avec wc :	5m²
Mezzanine :	4m²
Cave :	4m²
Dépendance aménageable :	30m²
Box 1 :	18m²
Box 2 :	18m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com