Maison de ville

Référence : 55503_94_56

94100 Saint-Maur-des-Fossés

Bien vendu à 460 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

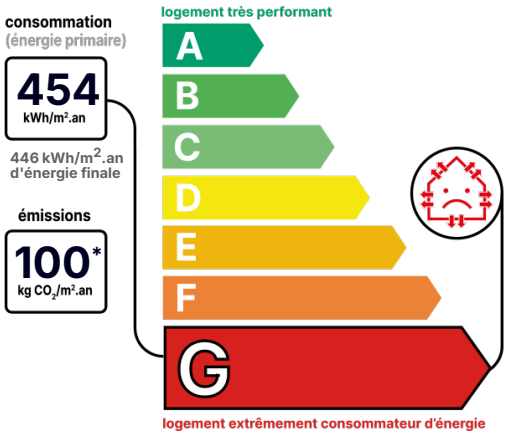
Bel emplacement : place des Marronniers, pavillon indépendant d'une surface utile de 157m2 sur 2 niveaux avec cave et 2 box.

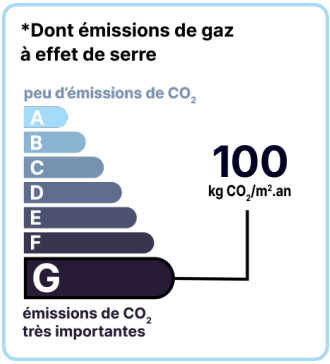
Bel emplacement : place des Marronniers, pavillon indépendant d'une surface utile de 157m2 sur 2 niveaux avec cave et 2 box. Au pied des transports et commerces et à 300m du groupe scolaire Les Tilleuls, maison de ville constituée d'un pavillon principal offrant séjour et véranda, cuisine séparée (cuisine américaine possible), 2 chambres, mezzanine, bureau, buanderie, salle d'eau, salle de bain, 2 wc, chaufferie et cave. Extension aménageable de 28m2 avec belle hauteur sous plafond permettant l'extension du séjour, l'exercice d'une profession libérale ou l'aménagement d'une suite parentale. Le tout au calme absolu, sur une parcelle de 250m2 avec 2 box de 18m2 chacun. Rénovation intérieure à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
08/03/2025

CONTACT

Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

Référence : 55503_94_56

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1950**
Année de rénovation :	**2005**
Surface habitable :	**92m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**250m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Véranda + séjour :	**35m²**
Cuisine :	**6m²**
Chambre rez-de-jardin :	**11m²**
Salle d'eau :	**4m²**
Baunderie :	**5m²**
Chaufferie :	**1m²**
Palier avec placard :	**2m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Bureau :	**6m²**
Salle de bain avec wc :	**5m²**
Mezzanine :	**4m²**
Cave :	**4m²**
Dépendence aménageable :	**30m²**
Box 1 :	**18m²**
Box 2 :	**18m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com