



Bien proposé à 329 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

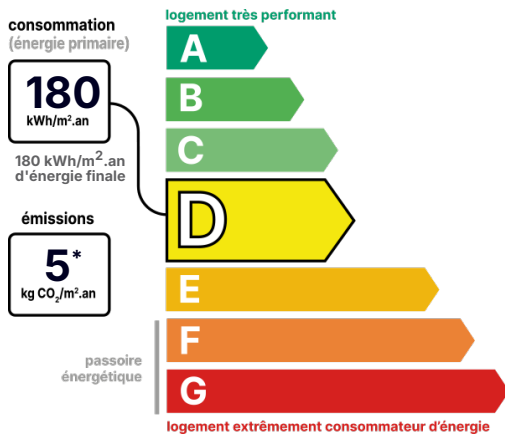
■ "Devenez propriétaire ! Une maison idéale pour démarrer votre nouvelle vie", au calme dans une impasse

"Devenez propriétaire ! Une maison idéale pour démarrer votre nouvelle vie", au calme dans une impasse Fini les loyers jetés par les fenêtres ! Découvrez cette maison clé en main à Marsillargues, parfaite pour un premier achat immobilier. Avec ses 3 chambres, "un bureau ou une 4ème chambre" et un garage, elle combine confort, fonctionnalité et accessibilité. Profitez d'un cadre paisible, à quelques kilomètres de la mer et de Montpellier, tout en étant proche des commerces et écoles. Une opportunité rare à saisir ! Imaginez votre famille s'épanouir dans cette belle maison de 107 m², nichée dans un quartier paisible de Marsillargues. * Marsillargues – Maison familiale 3 chambres + "un bureau ou une 4ème chambre" avec jardin et garage * Surface : 107 m² * 3 chambres + bureau ou chambre * Jardin de 296 m² * Garage avec mezzanine + stationnement devant la maison Vous recherchez un cadre de vie paisible et sécurisé pour votre famille ? Cette maison lumineuse et spacieuse est parfaite pour accueillir parents et enfants. - Les atouts Grand séjour ouvert sur la cuisine 3 chambres confortables + un bureau pour télétravail ou chambre d'appoint Salle de bain + salle de douche WC séparé Jardin à aménager, idéal pour les jeux des enfants et les repas en extérieur Impasse calme, stationnement facile - Emplacement privilégié : proche écoles, commerces, transports et à seulement 15 km de La Grande-Motte et 8 km de l'A9. - Prix : 329 990 € (honoraires inclus) _____ Contact & Informations Votre conseiller immobilier : Bruno VEILLON 07 67 22 51 56 bruno.veillon@123webimmo.com - Photos et visite virtuelle sur demande Ne manquez pas cette opportunité, contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> _____

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/10/2024

POINTS CLÉS

Clim, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Jardin, Maison, Orientation, Terrasse, 4 Chambres

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

Référence : 55507_34_160

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	107m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	296m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

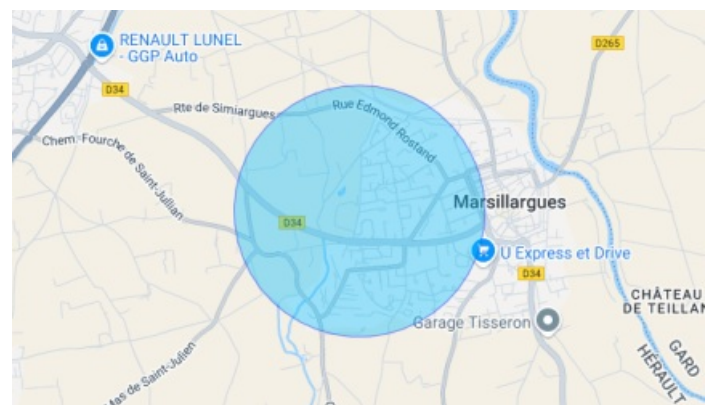
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Hall/Entrée :	5m²
WC :	2m²
Cellier :	3m²
Dégagement :	5m²
Séjour/Salon :	26m²
Chambre 1 avec salle de douche :	9m²
Chambre :	10m²
Chambre :	11m²
Salle de bain :	5m²
Salle de douche :	2m²
Dégagement :	11m²
Bureau ou chambre :	14m²
Dégagement :	4m²
Garage :	20m²

LOCALISATION





Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com