



Bien proposé à 95 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

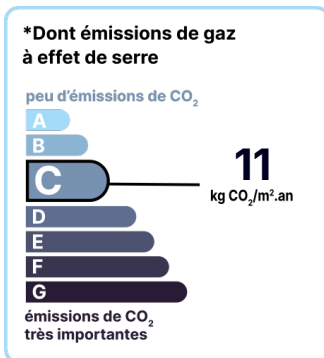
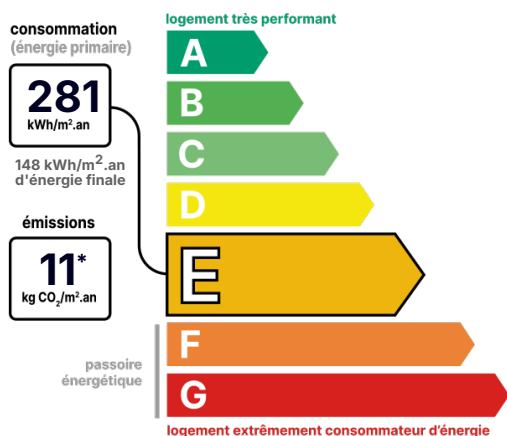
Rue de Stalingrad proche centre ville, appartement de 3 P+C de 55,31 m2 avec deux balcons et cave en sous-sol.

Rue de Stalingrad à 5 mn du Tram, 10 mn de la caserne de bonne, dans une copropriété familiale avec ascenseur, au 2e étage, venez visiter cet appartement de 3 pièces + cuisine de 55,31 m2 avec 2 chambres et 2 balcons. Des travaux de rénovation ont été effectués. Salle de bains refaite en 2024, porte d'entrée, cumulus et WC changés en 2020. Fenêtres en PVC double vitrage posées en 2014. Un rafraîchissement est à prévoir. L'appartement est très lumineux et ensoleillé, il offre une vue dégagée. Il est idéal pour un premier investissement. Une cave vient compléter le bien. Une cour fermée dans la copropriété est à disposition pour parquer les vélos. Les charges sont faibles. Le DPE est classé (E). A visiter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/06/2025

POINTS CLÉS

Ascenseur, 2 Balcons, 2 Chambres, Cave 5,80 m², Double vitrage, Interphone, Orientation EST / SUD

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

Référence : 55511_38_222

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1956
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	55.31m ²
Exposition :	SE

SURFACES

Hall/Entrée :	7.52m ²
WC :	0.92m ²
Salle de douche :	2.23m ²
Cuisine :	9.45m ²
Chambre 1 :	11.76m ²
Salon :	13.31m ²
Chambre 2 :	10.12m ²
Balcon cuisine :	2.19m ²
Balcon salon :	1.65m ²
Cave :	5.8m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 478 €
Nb de lots de la copropriété :	56
Quote-part annuelle :	778 €

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com