



Bien proposé à 115 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

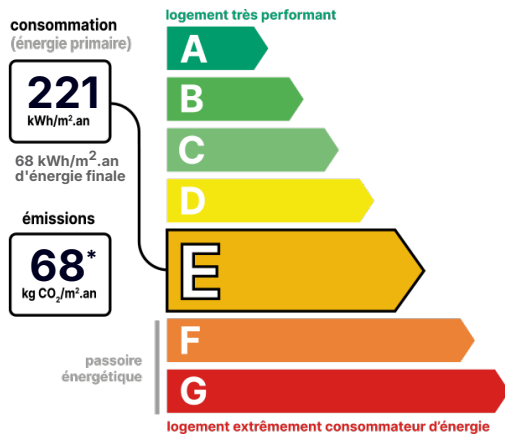
Maison à rénover avec grand terrain au cœur d'un village vivant, proche de Cholet et Chemillé

Maison à rénover avec grand terrain au cœur d'un village vivant, proche de Cholet et Chemillé Située au centre de Chanteloup-les-Bois, cette maison individuelle d'environ 90 m² habitables, posée sur une belle parcelle de plus de 1 500 m², vous offre un cadre de vie verdoyant, calme et pratique. Le jardin arboré accueille pruniers et mirabelliers, et un puits avec pompe est déjà en place pour l'arrosage. La maison comprend 3 chambres et nécessite une rénovation complète, idéale pour façonner votre projet sur-mesure. Éligible au prêt à taux zéro, elle conviendra parfaitement à une famille nombreuse ou à un primo-accédant motivé. Les + du bien - Plus de 90 m² habitables à rénover - Terrain arboré de plus de 1 500 m² - Centre-bourg à pied : école, mairie, commerces, marché - Puits + pompe installés - Éligible au prêt à taux zéro (PTZ) - Bus régulier (ligne 13) à 300m, gare à 15-20 minutes - Accès rapide aux collèges, lycées et zones naturelles Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

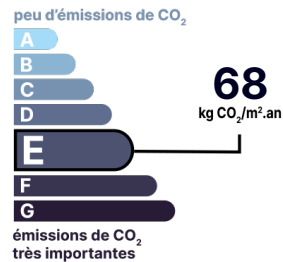
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
02/06/2025

POINTS CLÉS

Chambre, Garage, Jardin, Parking

CONTACT



Agence Chalonnaise
Patrick LECOMTE
06 08 22 60 63
02 41 91 69 47
patrick.lecomte@123webimmo.com

Référence : 55513_49_320

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1971
Surface habitable :	90.47m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1572m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour - Salle à manger :	21.99m ²
Cuisine :	12.27m ²
Salle d'eau :	4.77m ²
Chambre 1 :	11.3m ²
Chambre 2 :	11.2m ²
Chambre 3 :	11.43m ²
Hall /Entrée :	5.05m ²
Couloir :	5.93m ²
Chauufferie :	6.53m ²
Garage :	15.28m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Chalonnaise
Patrick LECOMTE
06 08 22 60 63
02 41 91 69 47
patrick.lecomte@123webimmo.com