



Bien proposé à 50 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison 120 m² habitables, 3 pièces, 2 chambres (plus de 170 m² possibles), à rénover, sur terrain de 6746 m² environ.

Maison 120 m² habitables, 3 pièces, 2 chambres (plus de 170 m² possibles), à rénover, sur terrain de 6746 m² environ. 79290 Val En Vignes (Bouillé-Saint-Paul), à 5 min coté ouest de Thouars et du Parc de la Vallée de Massais. Maison en fin de hameau avec : entrée, cuisine-séjour, 2 chambres, débarris, 2 celliers et grenier aménageable. Attenant à la maison : ancien chai (atelier) et préau. A l'extérieur : petite dépendance. L'eau et l'électricité son déjà présents. La couverture de 10 ans arrive en fin de garantie décennale. Plusieurs projet sont possibles : résidence principale, secondaire ou projet locatif. Amoureux de la nature, des beaux espaces et de créativité. N'hésitez plus !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

POINTS CLÉS

Garage, Sans Vis-à-vis, 2 Cheminées, Terrain 6746 m²

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Surface habitable :	120m²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	6746m²
Clôture :	Aucune
PARKING / GARAGE	
Possibilité de parking :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	3m²
Dégagement :	6m²
Cuisine / Séjour :	22m²
Chambre 1 :	23m²
Chambre 2 :	16m²
Débarras :	11m²
Cellier 1 :	12m²
Cellier 2 :	27m²
Chai :	40m²
Préau :	33m²
Dépendance :	30m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909