



Bien proposé à 50 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison 120 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres (plus de 170 m2 possibles), à rénover, sur terrain de 6746 m2 environ.

Maison 120 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres (plus de 170 m2 possibles), à rénover, sur terrain de 6746 m2 environ. 79290 Val En Vignes (Bouillé-Saint-Paul), à 5 min coté ouest de Thouars et du Parc de la Vallée de Massais. Maison en fin de hameau avec : entrée, cuisine-séjour, 2 chambres, débarras, 2 celliers et grenier aménageable. Attenant à la maison : ancien chai (atelier) et préau. A l'extérieur : petite dépendance. L'eau et l'électricité son déjà présents. La couverture de 10 ans arrive en fin de garantie décennale. Plusieurs projet sont possibles : résidence principale, secondaire ou projet locatif. Amoureux de la nature, des beaux espaces et de créativité. N'hésitez plus !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

POINTS CLÉS

Garage, Sans Vis-à-vis, 2 Cheminées, Terrain
6746 m2

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Surface habitable :	120m ²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	3m ²
Dégagement :	6m ²
Cuisine / Séjour :	22m ²
Chambre 1 :	23m ²
Chambre 2 :	16m ²
Débarras :	11m ²
Cellier 1 :	12m ²
Cellier 2 :	27m ²
Chai :	40m ²
Préau :	33m ²
Dépendance :	30m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	6746m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909