



## Bien vendu à 275 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Axe LAON / SOISSONS dans un charmant village.

Coup de cœur assuré pour cette élégante maison de style normand, nichée au cœur d'un écrin de verdure de 5 520 m<sup>2</sup>, où le charme opère dès les premiers instants. D'une surface habitable d'environ 140 m<sup>2</sup>, elle vous accueille par une belle entrée avec dressing, menant à un double séjour chaleureux avec cheminée, baigné de lumière, et une cuisine équipée propice aux instants gourmands. En rez-de-chaussée, une chambre confortable avec salle de bains privative et un WC indépendant complètent ce niveau. À l'étage, un palier distribue trois belles chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC, offrant à chacun son espace de quiétude. Le sous-sol complet ravira les amateurs de fonctionnalité : buanderie, atelier, pièce de stockage, garage et même une cave à vin pour les passionnés d'oenologie. Mais le véritable joyau de cette propriété se découvre à l'extérieur : un magnifique parc arboré, où la nature règne en maîtresse. Au détour d'un sentier, un petit pont de bois vous mène doucement vers un îlot romantique, lové au bord d'un étang bucolique. Un lieu suspendu entre ciel et eau, idéal pour des instants de rêve, de lecture ou de partage à deux, dans une sérénité absolue. Un lieu rare, une atmosphère unique... Venez découvrir cette propriété où chaque détail invite à l'émotion. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
[sarha.decamps@123webimmo.com](mailto:sarha.decamps@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	<b>140m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>5520m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
Numéro de place extérieure :	<b>4</b>

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Cheminée</b>

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 040 €</b>
-----------------	----------------

## CONTACT



Agence de Soissons  
**Sarha DECAMPS**  
06 25 93 42 74  
[sarha.decamps@123webimmo.com](mailto:sarha.decamps@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163