



Bien vendu à 229 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

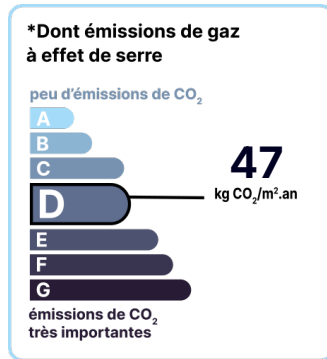
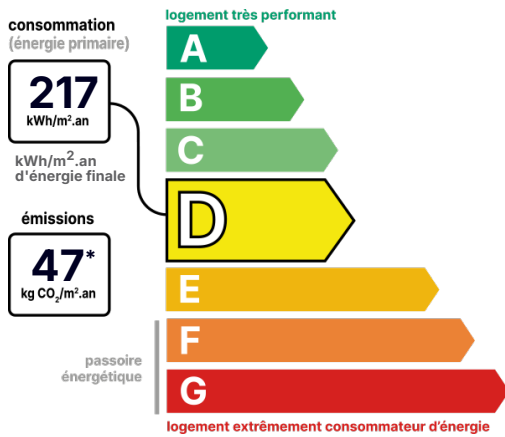
DESCRIPTION

Maison de type Saplo, modèle OLGA IV, d'environ 88m².

Découvrez cette maison mitoyenne de type Saplo, modèle OLGA IV, offrant environ 88m² de surface habitable. Idéalement située, cette maison est parfaite pour une famille en quête de confort et de praticité. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée avec placard, offrant un espace de rangement pratique. Vous y trouverez également un garage avec buanderie, parfait pour vos besoins de stockage. Au niveau 1/2, la cuisine équipée et aménagée, la salle à manger et le salon avec cheminée créent un espace convivial pour vos moments en famille. Ce niveau comprend également une chambre avec placard, une salle de bain lumineuse avec velux, et un WC indépendant. Au niveau 1, deux chambres supplémentaires avec placards et des rangements intégrés offrent un espace de vie confortable pour toute la famille. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin avec terrasse, agrémenté d'une pergola et d'un cabanon, idéal pour vos moments de détente en plein air. Points forts de cette maison : double vitrage PVC, volets électriques, et toiture refaite récemment, garantissant confort et économie d'énergie. Ne manquez pas cette opportunité de découvrir cette maison accueillante et bien entretenue. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/03/2024

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 55520_91_190

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Surface habitable :	88m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	10m ²
Séjour :	16m ²
Salon :	14m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	10m ²
Garage :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 214 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	112m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com