

Bien proposé à 473 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

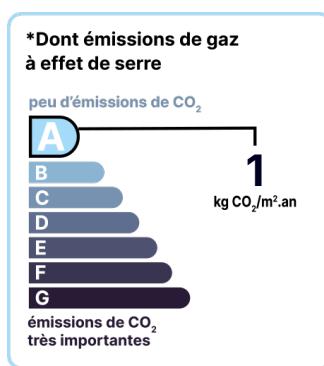
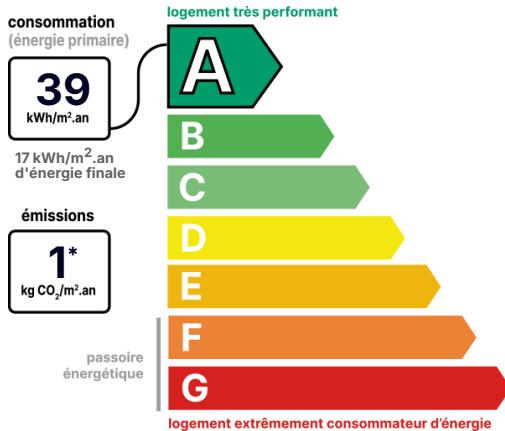
DESCRIPTION

À vendre à Montreuil-Juigné : maison contemporaine de 2022, 4 chambres, suite parentale, jardin paysagé, DPE A. Quartier calme proche A
Montreuil-Juigné – Maison récente de 2022 – 137 m² – 4 chambres – Jardin – DPE A À vendre à Montreuil-Juigné, dans un quartier calme et recherché proche des écoles, commerces et transports, maison contemporaine de 137 m² habitables, sous garantie décennale, avec 4 chambres dont suite parentale au rez-de-chaussée. Atouts principaux : Séjour lumineux de 33 m² avec cuisine ouverte équipée, Suite parentale de 20 m² avec dressing et salle d'eau, 3 chambres à l'étage + espace bureau/salle de jeux, 2 salles d'eau, buanderie, cellier, garage 17 m², Jardin paysagé sans vis-à-vis, terrasse carrelée, Chauffage économique : pompe à chaleur, plancher chauffant réversible Domotique + accessibilité PMR DPE A – Aucun travaux à prévoir. Une maison familiale moderne, économique et confortable, à seulement 10 minutes d'Angers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/06/2023

Référence : 55522_49_275

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2023
Surface habitable :	137m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	377m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	5

SURFACES

Salon / séjour :	33m ²
Entrée :	8m ²
Cuisine :	10m ²
Chambre rdc avec dressing :	17m ²
Salle de douche rdc :	3m ²
Cellier :	4m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	12m ²
Salle de jeux :	11m ²
Buanderie :	4m ²
Salle de douche :	3m ²
WC :	3m ²
WC :	2m ²
Garage :	17m ²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Sous garantie décennale, 4 Chambres, Domotique, Rez-de chaussée en accès PMR, Pompe à chaleur DPE Classe A

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 250 €

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142