



Bien proposé à 110 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

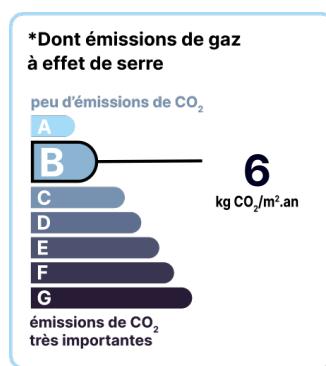
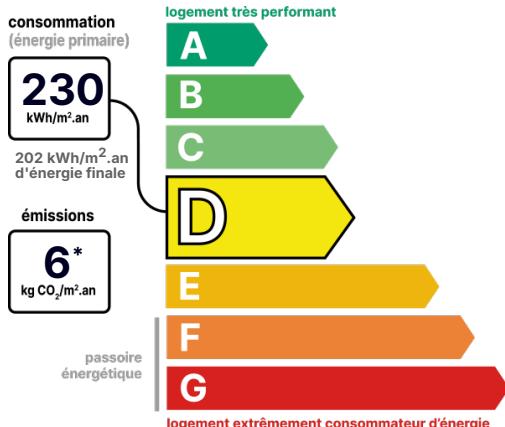
DESCRIPTION

Maison de 137m² habitables située à LACROIX-SUR-MEUSE

Située à Lacroix-sur-Meuse, entre Dieue-sur-Meuse et Saint-Mihiel, cette maison bénéficie d'un environnement privilégié avec tous les commerces et services de proximité accessibles à pied : crèche, pharmacie, coiffeur, boucherie, boulangerie, maraîcher et écoles sont à moins de 5 minutes. Offrant 138 m² habitables, elle se compose de plusieurs pièces bien réparties : Au rez-de-chaussée: une entrée de 16m², une pièce à vivre et cuisine de 36m², une buanderie de 14m² et une salle de douche de 3,3m². Au premier étage: un palier de 14m², 3 chambres de 23m², 14m² et 9,1m² ainsi qu'une salle de bain de 12m². Le bien comprend également un garage de 20m², une cave de 7m² ainsi qu'un grenier d'environ 40m². Enfin, son petit terrain plat apporte un cadre agréable et paisible, avec un entretien limité. Aucun gros travaux n'est à prévoir : seul un léger rafraîchissement, une mise aux normes électriques et l'installation d'une micro-station d'épuration sont à envisager. A visiter rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/06/2025

CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com

Référence : 55530_55_191

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1920
Année de rénovation :	2013
Surface habitable :	137m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	299m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

entrée :	16m ²
pièce à vivre et cuisine :	38m ²
buanderie :	14m ²
salle de douche 1 :	3.3m ²
pallier :	14m ²
Chambre 1 :	23m ²
chambre 2 :	14m ²
chambre 3 :	9.1m ²
salle de bain 1 :	12m ²
grenier :	40m ²
garage :	20m ²
cave :	7m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com