



Bien vendu à 315 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LE THORONET, Villa de +140m², 3 chambres, garage, clim, terrasse panoramique.

AU THORONET, Villa dominante sur terrain de 3000m², restanques, permettant un cadre de vie serein et confortable. Villa de plain-pied, élevée sur vide sanitaire, garage et terrasse couverte. L'espace de vie, expo Sud/Est, se compose d'un vaste séjour double avec cheminée et deux grandes mezzanines qui accentuent la sensation de volume et de charme. Le séjour s'ouvre sur une terrasse dominante, idéale pour profiter de la vue dégagée sans aucun vis-à-vis. La cuisine ouverte, entièrement aménagée, invite à la convivialité. 3 chambres confortables, une buanderie pratique, une salle d'eau, des wc indépendants, ainsi que de nombreux rangements. Terrain de plus de 3.000m² Grande aire de stationnement. Climatisation, huisseries PVC. Surface habitable d'environ 147 m², vues imprenables et aucun vis-à-vis : cette propriété est un véritable coup de cœur, parfaitement en adéquation avec les attentes des acquéreurs les plus exigeants. Dossier technique complet disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
147



Gaz à effet de serre (GES) : 4



Date de réalisation du DPE :
25/12/2017

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	145m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Chambre :	12.44m ²
Buanderie :	2m ²
Hall/Entrée :	3.34m ²
Salon :	28m ²
Séjour :	29m ²
Cuisine :	17m ²
Mezzanine 1 :	18m ²
Mezzanine 2 :	6m ²
Chambre :	11.5m ²
Chambre :	16m ²
Salle de douche :	6.3m ²

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3000m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION

