# Villas

**Référence : 55533_83_277**

## 83340 Le Thoronet














# Bien vendu à 294 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

**LE THORONET, Villa de +140m², 3 chambres, garage, clim, terrasse panoramique.**

AU THORONET, Villa dominante sur terrain de 3000m², restanques, permettant un cadre de vie serein et confortable. Villa de plain-pied, élevée sur vide sanitaire, garage et terrasse couverte. L'espace de vie, expo Sud/Est, se compose d'un vaste séjour double avec cheminée et deux grandes mezzanines qui accentuent la sensation de volume et de charme. Le séjour s'ouvre sur une terrasse dominante, idéale pour profiter de la vue dégagée sans aucun vis-à-vis. La cuisine ouverte, entièrement aménagée, invite à la convivialité. 3 chambres confortables, une buanderie pratique, une salle d'eau, des wc indépendants, ainsi que de nombreux rangements. Terrain de plus de 3.000m² Grande aire de stationnement. Climatisation, huisseries PVC. Surface habitable d'environ 147 m², vues imprenables et aucun vis-à-vis : cette propriété est un véritable coup de cœur, parfaitement en adéquation avec les attentes des acquéreurs les plus exigeants. Dossier technique complet disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 147**

| ≤ 50 | 51 à 90 | 91 à 150 | 151 à 230 | 231 à 330 | 331 à 450 | ≥ 451 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A | B | **C** | D | E | F | G |

KWh/m² par an

**Gaz à effet de serre (GES) : 4**

| ≤ 5 | 6 à 10 | 11 à 20 | 21 à 35 | 36 à 55 | 56 à 80 | ≥ 81 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **A** | B | C | D | E | F | G |

kg $CO_2$/m² par an

**Date de réalisation du DPE : 25/12/2017**

## CONTACT



**Agence Le Luc**
**Aurélia HAUPT**
**06 15 62 34 72**
**04 94 99 61 46**
**leluc@123webimmo.com**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Double vitrage : | **Oui** |
| Surface habitable : | **145m²** |
| Nombre de pièces : | **5** |
| Vie de plain-pied : | **Oui** |
| Exposition : | **N** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Surface du terrain : | **3000m²** |
| Clôture : | **Partielle** |
| Type de clôture : | **Mixte** |

## PARKING / GARAGE

| | |
|---|---|
| Possibilité de parking : | **Oui** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Individuel** |
| Climatisation réversible : | **Oui** |

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|---|---|
| Chauffage secondaire : | **Electricité** |
| Emetteurs secondaires : | **Convecteurs** |

## CHEMINÉE

Foyer fermé

| | |
|---|---|
| Nombre de cheminées : | **1** |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Chambre : | **12.44m²** |
| Buanderie : | **2m²** |
| Hall/Entrée : | **3.34m²** |
| Salon : | **28m²** |
| Séjour : | **29m²** |
| Cuisine : | **17m²** |
| Mezzanine 1 : | **18m²** |
| Mezzanine 2 : | **6m²** |
| Chambre : | **11.5m²** |
| Chambre : | **16m²** |
| Salle de douche : | **6.3m²** |

## LOCALISATION




## CONTACT



**Agence Le Luc**
**Aurélia HAUPT**
**06 15 62 34 72**
**04 94 99 61 46**
**leluc@123webimmo.com**