



Bien proposé à 165 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 158 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

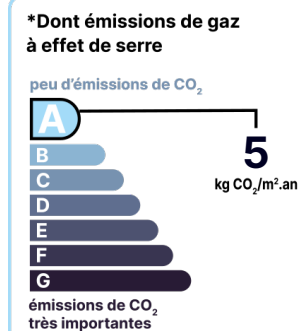
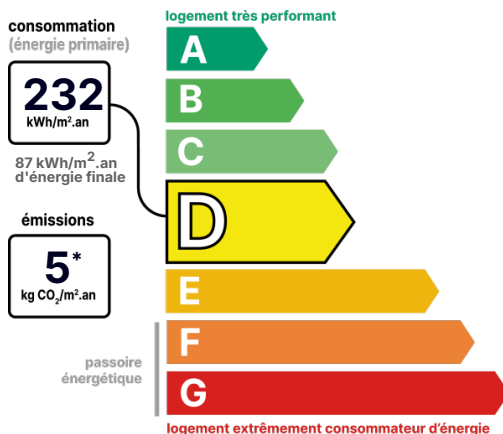
Studio de 18m², au calme sur cours, pour investisseur, dans copropriété récente et ravalée.

Studio pour investisseur ou pied à terre. Proche des transports et commerces de La Défense, faibles charges, et bon rendement avec un loyer évalué à 800€. Double vitrage, chauffage électrique individuel.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/06/2025

CONTACT



Agence de La Défense
Frédéric ROUSSEAU
06 67 87 87 00
ladefense@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2001
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	18m ²
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	263
Quote-part annuelle :	580 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Défense

Frédéric ROUSSEAU

06 67 87 87 00

ladedefense@123webimmo.com