



## Bien proposé à 198 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

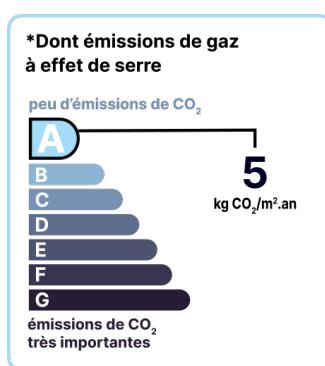
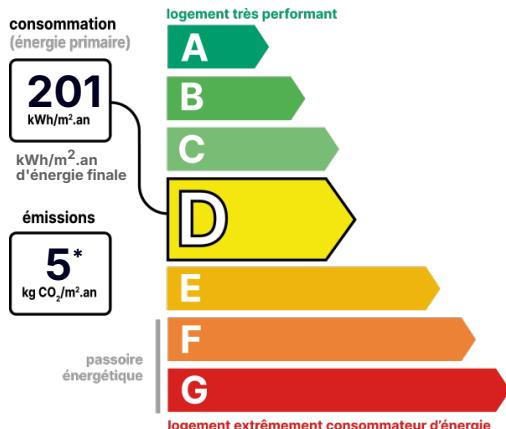
**Cavalaire, duplex lumineux avec splendide panorama mer, résidence avec piscine, terrasse sud, parking privé, calme absolu.**

Cavalaire sur Mer, dernier étage dans une résidence bien entretenue avec piscine superbe duplex avec splendide vue mer dominante et dégagée sur la Méditerranée. La terrasse plein sud de 7 m<sup>2</sup> surplombe une zone naturelle protégée offrant un panorama exceptionnel sans aucun vis à vis une vue imprenable entre ciel et mer. Situé au sein d'une résidence avec piscine ce bien rare allie confort calme et cadre idyllique Le séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée prolonge la pièce vers l'extérieur l'entrée propose des lits superposés intégrés, la salle de douche est équipée d'un sèche serviettes et d'un espace buanderie un WC indépendant. À l'étage une chambre cosy en mezzanine accueille vos nuits en toute tranquillité. Climatisé avec de nombreux rangements ce duplex peut recevoir jusqu'à 6 couchages un emplacement de parking privé vient parfaire l'ensemble. Notre agence 123webimmo de Sainte-Maxime reste à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Visite virtuelle disponible contactez votre agence 123webimmo Cavalaire pour découvrir ce bien coup de cœur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## POINTS CLÉS

Vue, Terrasse, Clim

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 55550\_83\_213

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1989</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>32m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>7m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **50**  
Quote-part annuelle : **800 €**

## CONTACT

---



**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**  
**09 54 42 07 87**  
**sainte.maxime@123webimmo.com**