



Bien proposé à 84 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

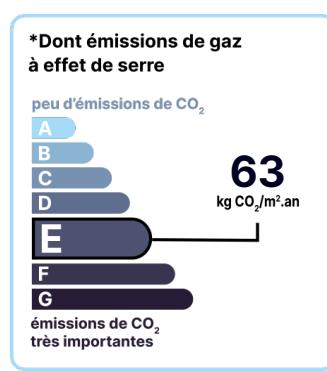
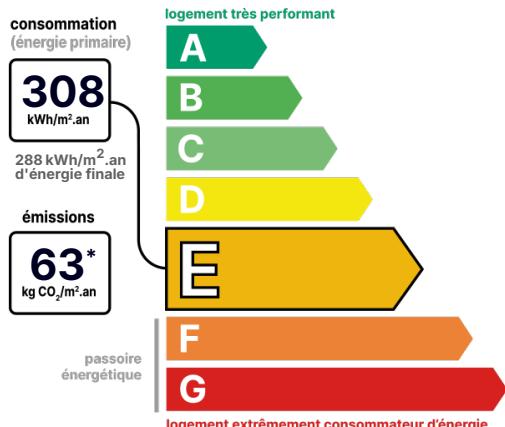
LAON VILLE BASSE QUARTIER RECHECHE PROCHE TOUS COMMERCES ET ECOLES.

Vous recherchez votre première maison ou un investissement ? Découvrez sans tarder cette charmante maison d'habitation de 75 m² ! Elle offre un séjour lumineux, une cuisine indépendante, une salle de douche avec WC, ainsi que deux chambres confortables. Le chauffage central au gaz de ville assure votre bien-être au quotidien. Vous appréciez également ses atouts extérieurs : un jardin clos pour vos moments de détente, une dépendance pratique et une cave pour les amateurs de vin. Ne laissez pas passer cette belle opportunité, que ce soit pour un premier achat ou une résidence principale. À visiter rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/02/2024

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	75m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	326m ²
Clôture :	Aucune
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	21m ²
Cuisine :	11m ²
Salle de douche + wc :	6m ²
Palier :	5m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	18m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	767 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
 07 84 14 26 92
 0323213435
 christophe.hannecart@123webimmo.com