



Bien vendu à 198 400 €

Honoraires agence TTC : 8 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 190 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

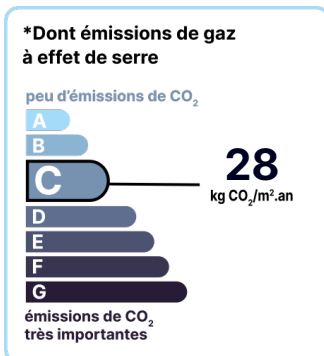
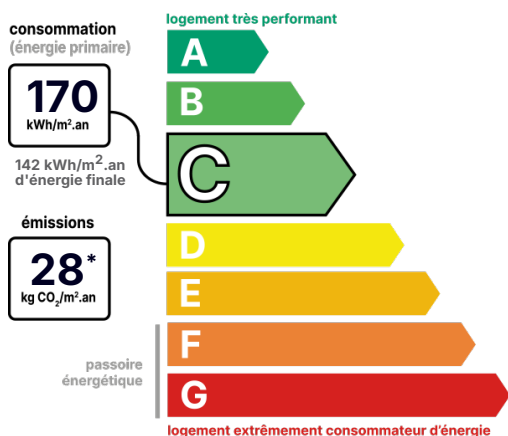
Hyper centre, appartement 3 chambres de 122 m²

Hyper centre, appartement 3 chambres de 122 m². A 200 mètres de la Place Napoléon, dans un bel immeuble ne comptant que 2 logements et des bureaux, situé au 2ème étage sur 4, cet appartement, très rare sur le secteur par sa surface et sa configuration (3 chambres avec salle d'eau privative) offre une vaste entrée, une pièce de vie de 31 m² ouvrant sur un balcon / terrasse de 12 m², une cuisine de 15 m². Chambres de 16 à 24 m² (pièces d'eau comprises). Jardin commun aux 3 lots avec accès piétons / vélos par le fond de la copropriété. Globalement à rafraîchir, il conviendra aussi bien aux adeptes de la vie en centre-ville cherchant une belle surface qu'à un profil investisseur. DPE en C (chauffage collectif gaz de ville, compris dans les charges, chaudière viessmann récente). N'hésitez pas à nous consulter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/10/2024

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

Référence : 55557_85_136

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	122m²
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	14m²
Séjour/Salon :	31m²
Chambre 1 :	18m²
Salle de bain chambre 1 :	6m²
Chambre 2 :	17m²
salle d'eau chambre 2 :	3m²
Chambre 3 :	13m²
salle d'eau chambre 3 :	2m²
WC :	2m²
Cuisine :	15m²
Balcon :	12m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	3
Quote-part annuelle :	2 040 €

CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Patrice POISSONNET

06 30 00 75 87

patrice.poissonnet@123webimmo.com