



Bien proposé à 298 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

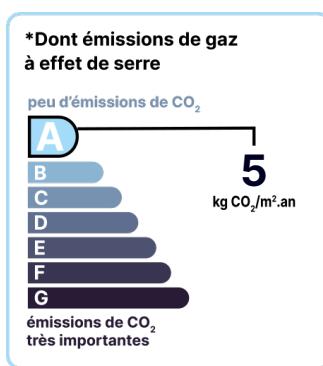
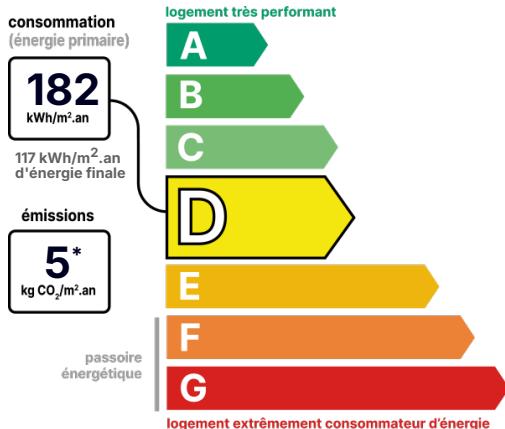
Maison de village T/4 de 64m²(carrez) en RdC + 2 niveaux, pourvue d'une terrasse tropézienne de 22m².

Cette charmante et atypique maison de village au cœur des Saintes Maries de la Mer, proche des commerces et des plages, vous propose: En RdC, - 1 pièce de vie spacieuse de 30m², équipée d'une cheminée à foyer fermé - 1 Cuisine équipée de ses éléments (frigo, plaque de cuisson, four, micro ondes) Au 1er étage, - 2 chambres de 9m² et 12m² - 1 Salle d'eau avec WC (à rafraîchir) de 5m² Au 2ème étage, - 1 pièce de 7m² pouvant faire office de bureau ou de petite chambre donnant directement sur la terrasse. - 1 Terrasse tropézienne de 22m² Maison rénovée en 2020, petit rafraîchissement à l'appréciation de chacun, menuiserie double vitrage, climatisation réversible, situé dans une rue calme. Convient parfaitement pour les vacances en famille et la location saisonnière. Taxe foncière: 1136€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/12/2022

Référence : 55563_13_38

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	80m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	22m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

CHEMINÉE

Foyer fermé
Nombre de cheminées : **1**

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine. :	30m²
Chambre 1 :	9m²
chambre 2 :	12m²
Bureau ou chambre cabine :	7m²
Salle d'Eau avec WC :	5m²
Terrasse tropézienne :	22m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 136 €**

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531