



Bien proposé à 268 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

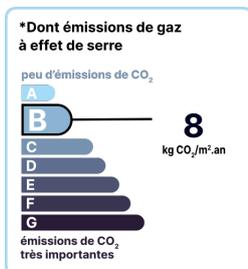
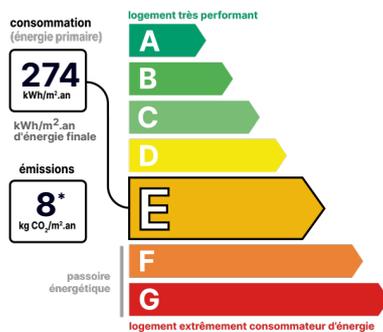
2^{ème} et dernier étage : appartement de 71 m² avec 2 ch, 2 parkings et une cave dans résidence rénovée en 2011.

L'appartement est à 27 kms de MORZINE et 35 kms de GENEVE. Idéalement placé à 7kms de Thonon les Bains sur le lac LEMAN, il constituera une résidence principale ou secondaire idéale pour l'hiver et l'été. Cette ancienne bâtisse a fait l'objet d'une opération de restructuration complète de 6 appartements au confort moderne. Chauffage électrique individuel avec plancher chauffant. Actuellement loué en RP, il sera libre le 16 mai 2022. Charges de copro : 850 €/ an.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/04/2022

POINTS CLÉS

Aucun travaux à prévoir, 2^{ème} et dernier étage, orientation sud

CONTACT



Agence de Bondues
Christian COWET
06 68 21 72 61
christian.cowet@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2011
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	71m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	7m²
Chambre 3 :	5m²
Séjour :	15m²
Cuisine :	5m²
Salle de bain :	4m²
WC :	1m²
WC :	1m²
Rangements :	3m²
Bureau en mezzanine :	7m²
Balcon :	5m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	750 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière

Boucle
d'eau
chaude : **Oui**

Energie
principale **Electricité**

Emetteurs
principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bondues
Christian COWET
06 68 21 72 61
christian.cowet@123webimmo.com