



Bien vendu à 229 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

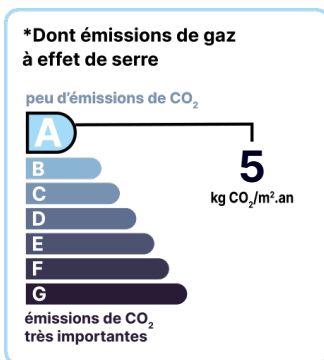
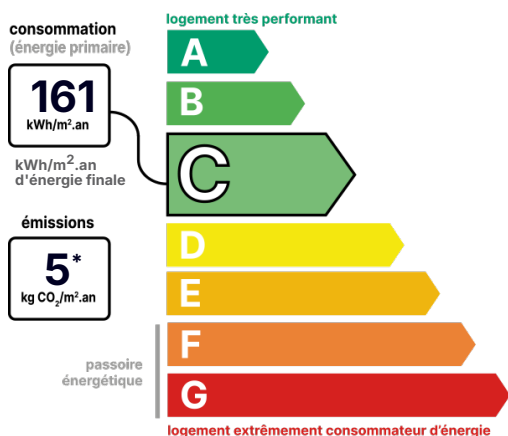
MAZARGUES, résidence PRE VALMONT au calme absolu dans la verdure avec une jolie vie dégagée.

MAZARGUES. Au sein de l'environnement calme et verdoyant de la résidence intimiste Pré Valmont au 69 traverse de la Gouffonne. Charmant type 4 au premier étage sans ascenseur exposé OUEST traversant de 74m² à la jolie vue dégagée. Il se compose d'un vaste séjour de 35m² ouvert sur une cuisine équipée donnant sur une terrasse de 11m² offrant un bel espace détente et repas. La partie nuit se compose de 3 chambres avec rangements. Une salle de douche complète l'ensemble. Toilettes séparés. Fibre. PLACE DE STATIONNEMENT PRIVATIVE INCLUSE située dans la résidence fermée BOX FERME EN SOUS POUR 20 000€ soit 265 000€ L'ENSEMBLE. Village de Mazargues et ses commerces et transports (BUS B1) proches de la résidence. Charges 170€/mois. Taxe foncière 1990€. Visite virtuelle et plan sur 123webimmo Marseille9. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

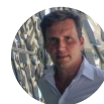


Date de réalisation du DPE : 07/11/2024

POINTS CLÉS

Garage, Toilettes, Vue dégagée

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 55571_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1988
Nombre de pièces : T4
Surface habitable : 74m²
Exposition : O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENCE

Étage : 1

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour cuisine : 35m²
Chambre 1 : 10m²
Chambre 2 : 10m²
Chambre 3 : 9m²
Terrasse : 11m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 990 €
Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	2 040 €

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com