

Bien proposé à 225 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

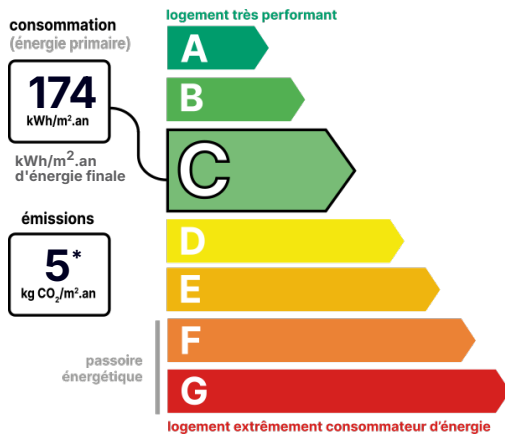
Sainte-Maxime – Centre-ville, agréable 2 pièces traversant de 45 m² avec vue sur jardin, au calme, parking privé inclus.

SAINT-MAXIME – APPARTEMENT TRAVERSANT AVEC LOGGIA, CLIMATISATION ET PARKING PRIVÉ – À DEUX PAS DU CENTRE ET DES PLAGES Idéalement situé dans un quartier agréable de Sainte-Maxime, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces et des plages, cet appartement 2 pièces traversant de 45 m² se trouve au 2^e étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et bien entretenue des années 1975. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec climatisation réversible, ouvrant sur une loggia fermée de 8 m² exposée Sud-Ouest, idéale pour prolonger les moments de détente. La cuisine séparée est fonctionnelle. L'espace nuit comprend une chambre confortable, une salle de douche avec coin buanderie, ainsi que des toilettes indépendantes. Un emplacement de stationnement extérieur privatif vient compléter ce bien. Un bien parfaitement adapté pour une résidence principale, semi-principale ou un agréable pied-à-terre à Sainte-Maxime, dans un environnement calme et pratique au quotidien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/09/2024

POINTS CLÉS

Lumineux, Parking, Clim

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 55577_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	45m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

SURFACES

Hall/Entrée :	2.41m²
Salon :	20m²
Cuisine :	6m²
Chambre :	11.41m²
Dégagement :	1.38m²
WC :	1.31m²
Salle de douche :	3.11m²
Loggia :	8.3m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **80**
Quote-part annuelle : **900 €**

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com