



Bien proposé à 350 000 €

Honoraires agence TTC : 11 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 338 700 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

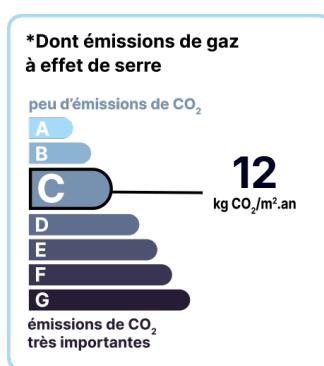
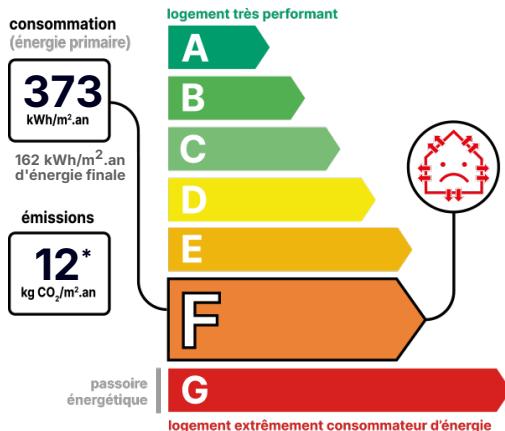
Maison individuelle de 165m² et son terrain dans un secteur calme et ensoleillé à Gilly-sur-Isère

Maison individuelle de 165m² et son terrain dans un secteur calme et ensoleillé à Gilly-sur-Isère. Construite en demi-niveau, cette bâtisse vous offrira de nombreuses possibilités. Avec ses 2 entrées indépendantes, vous pourrez profiter d'un T3 en rez-de-jardin avec une cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle de bain et un WC. Cet appartement donne accès à une belle terrasse prolongée du terrain. En rez-de-chaussée surélevé, on retrouve un T4 avec un hall d'entrée, une cuisine et un salon / séjour lumineux de 31 m² avec une belle terrasse exposée Sud-Est à la vue dégagée. 3 chambres, une salle de bain et un WC séparé complètent ce niveau. Avec son sous-sol complet composé de grandes caves et son garage de 34m², cette bâtisse est parfaite pour les bricoleurs et/ou ceux qui ont besoin d'un grand espace de stockage. Une dépendance de 25m² s'ajoute à ce bien. Profitez de ses 2 logements pour accueillir vos amis, votre famille, ou pour vous offrir un rendement locatif. A visitez sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 524938610

Référence : 55581_73_170

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1972
Surface habitable :	165m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1093m ²
Clôture :	Partielle
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall d'entrée / couloir :	12m ²
Cuisine :	13m ²
Salon / Salle à manger :	31m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	13m ²
Salle de bain :	6m ²
WC :	2m ²
Dégagement :	5m ²
Entrée / Cuisine :	14m ²
Séjour :	18m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	9m ²
Salle de bain :	3m ²
WC :	1m ²
Dégagement :	7m ²
Grenier 1 :	40m ²
Grenier 2 :	38m ²
Cave 1 :	37m ²
Cave 2 :	26m ²
Terrasse :	11m ²
Garage :	34m ²
Abri de jardin :	25m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610