



Bien proposé à 565 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

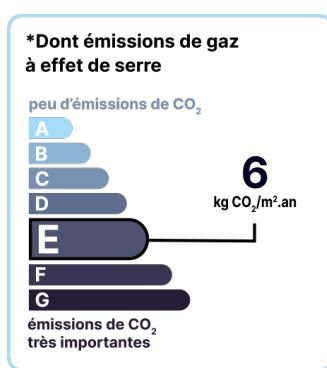
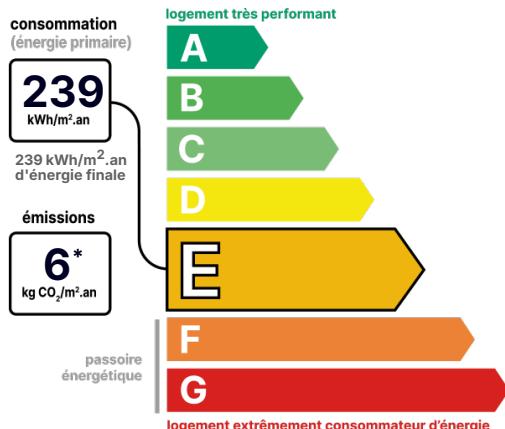
Bastia/Monserato-Villa de 220m2 composé d'un T5 et un T3, sur un terrain de 1314m2.

Bastia/Monserato-Villa de 220m2 composé d'un T5 et un T3, sur un terrain de 1314m2. A quelques minutes du centre ville de Bastia, dans le secteur recherché de Monserato, venez découvrir cette maison familiale composée de deux logements. Au R+1 et R+2 un spacieux T5 de 141m2, composé d'une cuisine, un salon cheminée, une salle à manger, 4 chambres, un bureau, et une salle d'eau. Au RDC on retrouve Un T3 indépendant de 79m2, parfait pour accueillir ou loger de la famille, ou bien créer un revenu locatif intéressant. Enfin un garage de 22m2 vient compléter ce bien. La maison nécessite quelques travaux de rafraîchissement, mais la base est saine et le potentiel très important. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/11/2024

POINTS CLÉS

6 Chambres, Cheminée, Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin 1314m², Pas de vis-à-vis

CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com

Référence : 55586_20_143

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1977
Surface habitable :	220m²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1314m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour T5 :	24.6m²
Cuisine T5 :	12.7m²
Salle à manger T5 :	11m²
Chambre 1 T5 :	18.5m²
Chambre 2 T5 :	15.5m²
Chambre 3 T5 :	12m²
Chambre 4 T5 :	12m²
Salle d'eau T5 :	5m²
Séjour T3 :	22m²
Cuisine T3 :	11.4m²
Chambre 1 T3 :	12.9m²
Chambre 2 T3 :	11.4m²
Salle de bains T3 :	5m²
Garage :	21m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com