



Bien proposé à 565 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

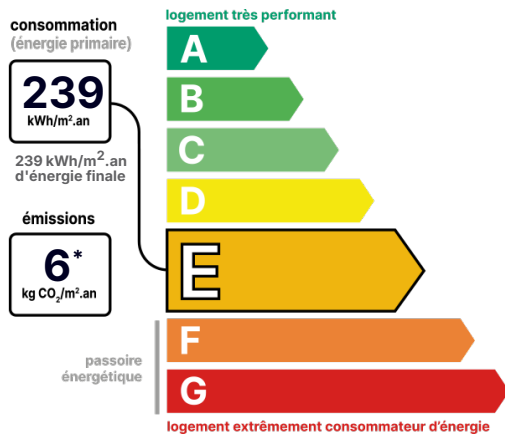
Bastia/Monserato-Villa de 220m2 composé d'un T5 et un T3, sur un terrain de 1314m2.

Bastia/Monserato-Villa de 220m2 composé d'un T5 et un T3, sur un terrain de 1314m2. A quelques minutes du centre ville de Bastia, dans le secteur recherché de Monserato, venez découvrir cette maison familiale composée de deux logements. Au R+1 et R+2 un spacieux T5 de 141m2, composé d'une cuisine, un salon cheminée, une salle à manger, 4 chambres, un bureau, et une salle d'eau. Au RDC on retrouve Un T3 indépendant de 79m2, parfait pour accueillir ou loger de la famille, ou bien créer un revenu locatif intéressant. Enfin un garage de 22m2 vient compléter ce bien. La maison nécessite quelques travaux de rafraîchissement, mais la base est saine et le potentiel très important. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

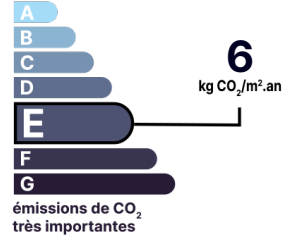
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
21/11/2024

POINTS CLÉS

6 Chambres, Cheminée, Cuisine équipée,
Double vitrage, Jardin 1314m², Pas de vis-à-vis

CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com

Référence : 55586_20_143

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1977 |
| Surface habitable : | 220m² |
| Nombre de pièces : | 8 |
| Exposition : | E |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------|
| Surface du terrain : | 1314m² |
| Clôture : | Aucune |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Fuel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Climatisation réversible : | Oui |
| Pièces climatisées : | 2 |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer ouvert | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

SURFACES

| | |
|---------------------|--------|
| Séjour T5 : | 24.6m² |
| Cuisine T5 : | 12.7m² |
| Salle à manger T5 : | 11m² |
| Chambre 1 T5 : | 18.5m² |
| Chambre 2 T5 : | 15.5m² |
| Chambre 3 T5 : | 12m² |
| Chambre 4 T5 : | 12m² |
| Salle d'eau T5 : | 5m² |
| Séjour T3 : | 22m² |
| Cuisine T3 : | 11.4m² |
| Chambre 1 T3 : | 12.9m² |
| Chambre 2 T3 : | 11.4m² |
| Salle de bains T3 : | 5m² |
| Garage : | 21m² |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia

Jacques CRISTOFARI

06 28 84 09 20

04 95 45 11 71

bastia@123webimmo.com