

Maison

Référence : 55588_76_15

76230 Bois-Guillaume



Bien proposé à 549 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

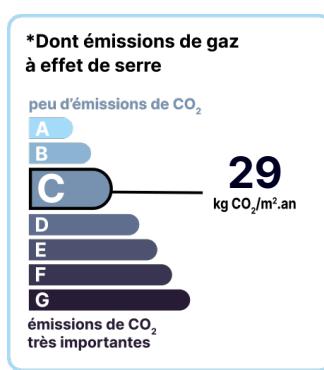
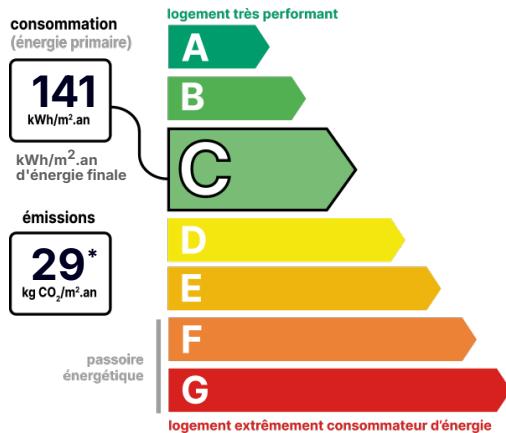
Bois-Guillaume / Proche église - Maison individuelle de 191 m² avec sous-sol complet.

Maison en excellent état située proche de l'église de Bois-Guillaume sur une parcelle plate arborée de 650 m². Elle dispose au rez-de-chaussée : entrée avec vestiaire ; cuisine avec accès terrasse exposée Ouest; arrière cuisine ; pièce à vivre de 60 m² accès terrasse exposée Sud et cheminée au foyer ouvert; lingerie ; suite parentale dotée d'une salle de douche - wc ; wc séparé. A l'étage : chambre parentale avec balcon; 3 autres chambres de grandes dimensions; salle de bains; salle de douches; wc séparé. Grenier. Sous-sol carrelé comprenant : garage 3 véhicules, pièce, cave. A noter : adoucisseur d'eau - abri de bois - chauffage gaz - portail et portillon automatisés - pompe de relevage - volets électriques - taxes foncières de 3500 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/05/2025

Référence : 55588_76_15

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1989
Surface habitable :	191m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	650m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

POINTS CLÉS

Lumineux, Orientation Sud/Ouest, Garage 3 véhicules, Terrasses, Surface de la pièce à vivre, Quartier recherché, Habitable de plain-pied

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com