



Bien proposé à 141 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

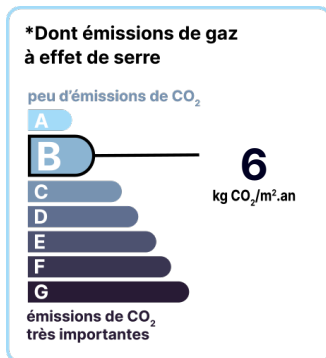
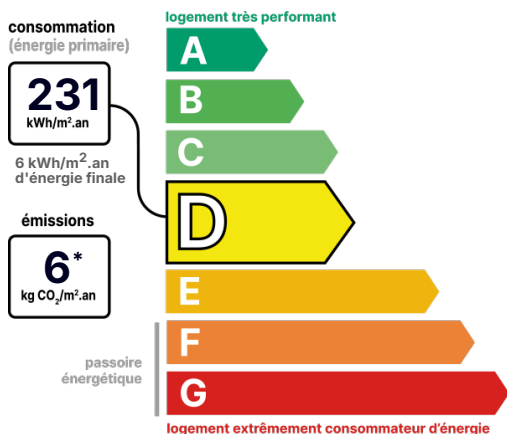
Secteur SUD DE LAON / Veslud - Un village boisé et agréable !

Une maison pleine de charme vous attend ! Vous cherchez un nouveau cocon familial ? Cette maison de 140 m² habitables pourrait bien être votre coup de cœur ! Un intérieur spacieux et accueillant Dès l'entrée, vous serez séduit par un salon chaleureux, une salle à manger conviviale, une cuisine fonctionnelle, un dégagement bien pensé, 4 chambres confortables, une salle de bains et des WC séparés. De beaux volumes pour accueillir toute votre famille ! Des atouts pratiques au quotidien Profitez également d'un garage pour stationner votre véhicule en toute sécurité, de bâtiments annexes, d'une cave, le tout sur un terrain clos de 355 m² idéal pour les beaux jours. Une opportunité à ne pas laisser passer ! Ce bien rare allie fonctionnalité, espace et potentiel. Il n'attend plus que vous pour révéler tout son charme. Contactez nous vite pour une visite ! Les opportunités comme celle-ci ne restent pas longtemps disponibles... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/07/2025

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

Référence : 55589_02_64

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	140m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	355m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

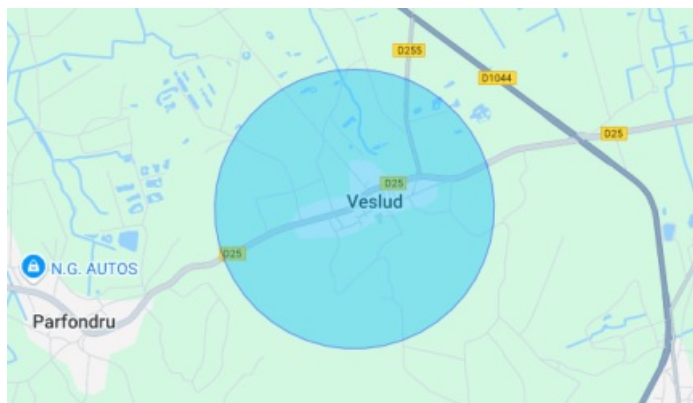
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Charbon
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	9m ²
Cuisine :	20m ²
Salle à manger :	18m ²
Salon :	16m ²
Dégagement :	6m ²
Salle de bains :	6m ²
WC :	1m ²
Palier :	9m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	9m ²
Dégagement :	2m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

550 €

CONTACT



Agence de Laon

Marine LEBORGNE

06 73 70 84 39

03 23 21 34 35

marine.leborgne@123webimmo.com