



## Bien proposé à 750 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### 1 Fini la location ! Devenez propriétaire de ce T4 moderne et lumineux

- Fini la location ! Devenez propriétaire de ce T4 moderne et lumineux - À Vendre - Appartement T4 Neuf avec Terrasse et Parking à Castries - Ville : Castries (34160) - Surface : 120 m<sup>2</sup> - Extérieur : Terrasse de 55 m<sup>2</sup> - Stationnement : 2 Places de parking privative incluse - Résidence : PIETRA, neuve et contemporaine - Prix : 750 000 € (Prix direct promoteur - Aucun frais d'agence)

\_\_\_\_\_ - Description du bien Découvrez ce magnifique appartement T4 neuf de 120 m<sup>2</sup>, situé dans la Résidence Pietra, une copropriété intimiste et moderne à Castries. \* Un cadre de vie idéal : La résidence PIETRA bénéficie d'une bonne accessibilité au sud de Castries, proche du L.I.E.N et de l'avenue de Montpellier. C'est aussi une petite copropriété idéalement conçue pour vous si vous souhaitez accéder à la propriété ou investir dans un appartement de qualité. La résidence est nichée dans un environnement verdoyant, cet appartement offre un espace de vie lumineux, une exposition optimisée et une grande terrasse de 55m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours. \* Une conception contemporaine : de grandes baies vitrées laissent entrer un maximum de lumière naturelle. \* Ascenseurs. \* Un emplacement stratégique : à seulement 10 minutes de Montpellier, la résidence est proche des commerces, écoles, transports en commun et axes routiers. \* Avantages du neuf : frais de notaire réduits, conformité aux dernières normes énergétiques (RT 2020), isolation renforcée et garanties constructeur. \_\_\_\_\_ - Localisation et environnement - Castries, une ville à l'identité provençale, bénéficie de la proximité immédiate de Montpellier tout en offrant un cadre paisible et préservé. - À proximité immédiate : \* Écoles et crèches à quelques minutes \* Commerces et supermarchés accessibles rapidement \* Transports en commun et accès rapide à l'A9 \_\_\_\_\_ - Pourquoi choisir cet appartement ? \* Un cadre de vie paisible : résidence sécurisée et environnement calme. \* Une localisation stratégique pour les actifs : à deux pas de Montpellier tout en profitant d'un cadre verdoyant. \_\_\_\_\_ - Contact & Informations - Votre conseiller immobilier : Isabel THOMAS - 06 82 84 23 81 - isabel.thomas@123webimmo.com - Photos et visite virtuelle sur demande - Ne manquez pas cette opportunité, contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## CONTACT



Agence de Montpellier Est  
**ISABELLE THOMAS**  
0682842381  
isabel.thomas@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : NC

Référence : 55595\_34\_410

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **2025**  
Double vitrage : **Oui**  
Nombre de pièces : **T4**  
Surface habitable : **120m²**  
Exposition : **S**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**  
Dernier étage : **Oui**

## RÉSIDENCE

Étage : **2**  
Dernier étage : **Oui**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : **Oui**  
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Climatisation réversible : **Oui**  
Pièces climatisées : **4**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Montpellier Est  
**ISABELLE THOMAS**  
0682842381  
isabel.thomas@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : NC