



Bien proposé à 269 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

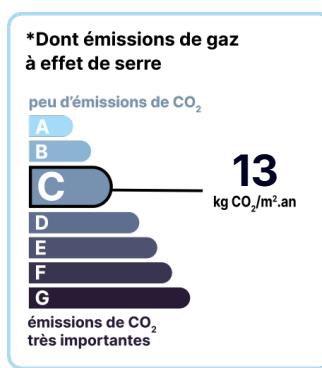
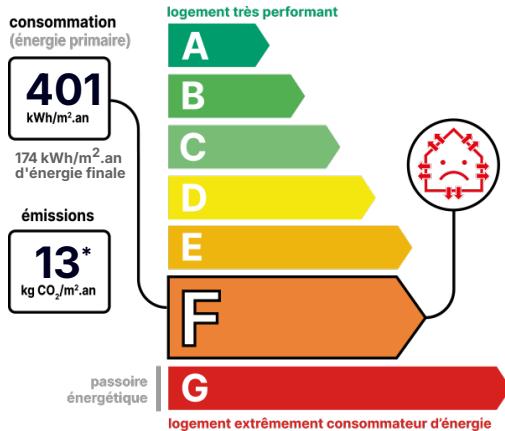
Maison Vue mer et jardin de 997 m² – A pieds des commerces et de la mer.

Vue mer et jardin de 997 m² – Maison à fort potentiel à personnaliser Envie de créer la maison de vos rêves ? Cette maison, avec sa terrasse orienté mer et son grand terrain, vous offre un emplacement rare et la possibilité d'imaginer un lieu à votre image. La mer en ligne de vue. 59 m² habitables sur deux niveaux. Disposition actuelle : Rez-de-chaussée : une entrée, deux chambres, une salle de bain, un WC. Étage : salon/séjour, cuisine, terrasse avec vue mer. En complément : Chauffage électrique Tout à l'égout. Cellier Abri de jardin Terrain de 997 m² divisible et constructible. Zone UD. Exposition NE. DPE : F (rénovation à prévoir) Un bien à rénover pour un projet d'investissement ou de résidence secondaire Cette maison peut répondre à différents profils : Investisseurs souhaitant un bien à rentabilité saisonnière dans une zone recherchée. Primo-accédants séduits par l'environnement naturel et les volumes simples à reconfigurer Avec des travaux ciblés, cette maison devient un havre de tranquillité, proche des commerces, Vue mer. Ne laissez pas passer ce potentiel ! Vous cherchez un bien avec vue mer, jardin, et travaux à personnaliser ? Contactez-moi pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette maison peut offrir à votre projet de vie ou d'investissement. Informations techniques : Chauffage : électrique Eau chaude : ballon Terrain : 997 m² clos Tout à l'égout. DPE : F Abri de jardin A pieds des commerces et de la mer. Christian ROSSIGNOL, entrepreneur individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, régulièrement inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 882 240 765. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/09/2024

POINTS CLÉS

Vue mer

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

Référence : 55596_22_99

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	59m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	997m ²
Clôture :	Aucune
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre :	14m ²
Salle de bain :	6m ²
Sejour/salon/cuisine :	19m ²
Chambre 2 :	12m ²
WC :	1m ²
Hall/Entrée :	5m ²
Terrasse :	12m ²
Terrasse 2 :	5m ²
Local extérieur :	5m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	697 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765