



Bien vendu à 124 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

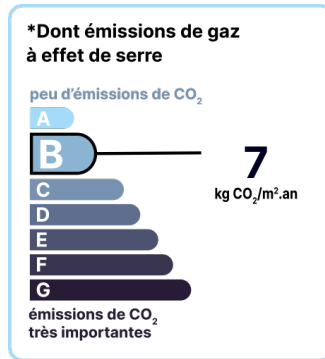
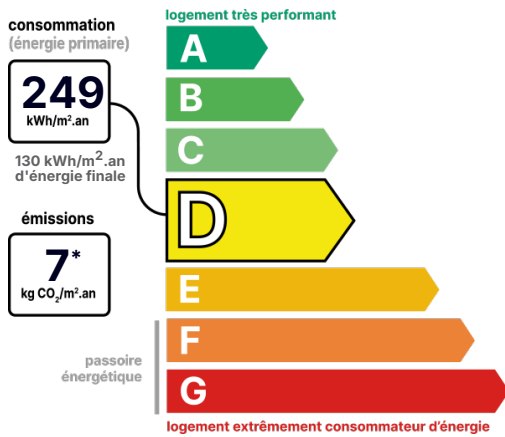
Maison de plain-pied, 72 m2 habitables, 4 pièces dont 2 chambres et un bureau. Poêle à bois, terrain de 330 m2 clos.

Maison de plain-pied, 72 m2 habitables, 4 pièces dont 2 chambres et un bureau. Poêle à bois, terrain de 330 m2 clos. 86370 VIVONNE. A 12 min de Poitiers Sud, proche des commerces, écoles et collèges, pas de travaux à prévoir. Séjour de 29 m2 avec poêle à bois, coin salon et espace repas, cuisine ouverte aménagée, équipée et fonctionnelle, 2 chambres de 9,5 et 9,9 m2, 1 bureau/chambre d'appoint de 8,7 m2, 1 salle d'eau de 4,7 m2 et 1 WC indépendant. A l'arrière de la maison, courette sans vis-à-vis accessible depuis la cuisine. A l'avant, une cour, une terrasse couverte avec un beau potentiel d'aménagement, un garage et une buanderie. Un achat malin pour cette maison proche de tout et prête à habiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/06/2025

POINTS CLÉS

Plain-pied, Aucun travaux, Poêle à bois, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Lumineux, Pas de vis-à-vis, 2 Terrasses

CONTACT



Agence Atour du Grand Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
atourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

Référence : 55597_86_11

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	72m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	330m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour :	28.57m²
Cuisine :	9.56m²
Chambre 1 :	9.86m²
Chambre 2 :	9.55m²
Bureau / Chambre d'appoint :	8.67m²
Salle d'eau :	4.72m²
WC :	1.32m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

774 €

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers

Arnaud LISOWSKI

05 49 52 01 23

autourdepoitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 839 646 965