

Bien proposé à 530 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

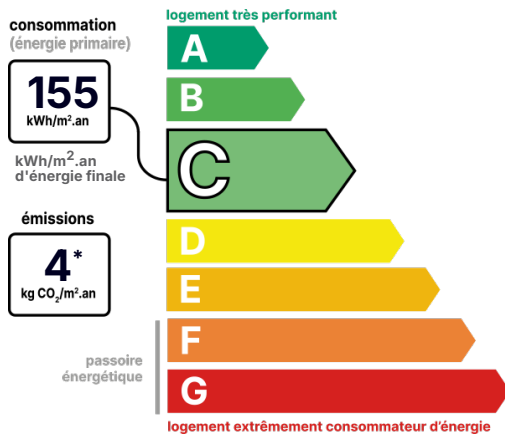
Belle villa T4 sur Salon-Ouest, avec grand garage et piscine au calme et sans vis à vis.

Exposée SUD, au calme et sans vis à vis, découvrez cette charmante villa 4 pièces de 90 m² située à Salon de Provence-ouest, idéalement placée à proximité de toutes les commodités. Dès l'entrée, vous serez séduit par un spacieux salon-salle à manger traversant de 45 m², baigné de lumière naturelle, accompagné d'une cuisine équipée de qualité. En demi-étage, vous profiterez de 3 belles chambres, d'une salle de bain moderne et d'un WC séparé. Parfaitement tenue et sans aucun travaux à prévoir, cette villa offre également tout le confort dont vous avez besoin avec une climatisation réversible et un poêle à bois pour les soirées d'hiver. Vous disposerez d'un grand garage double de 45 m² aménageable et communiquant avec l'intérieur. Cette villa non mitoyenne de 2003 bénéficie d'une exposition nord-sud qui permet de profiter du soleil toute la journée. Le terrain clos et sans vis à vis de 635 m² offre un magnifique espace extérieur convivial, avec une piscine et son pool-house sans vis à vis, pour des moments de détente et de baignade en famille ou entre amis. Pour le jardin arboré, l'accès à l'eau du canal de Craonne est un vrai PLUS! Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison de qualité dans un quartier prisé de Salon de Provence. Contactez-nous dès maintenant pour faire la visite virtuelle 3D et organiser une visite !

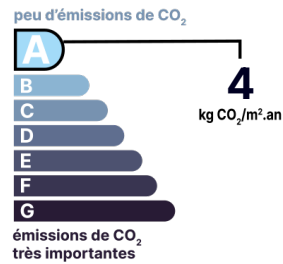
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE :
29/03/2023

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

Référence : 55601_13_185

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2003
Surface habitable :	90m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	635m²
Clôture :	Totale
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Chambre :	13m²
Chambre :	12m²
Chambre :	12m²
Garage :	45m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com