



Bien vendu à 69 250 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Secteur ATHIES SOUS LAON - Bourg tous commerces, écoles et transports.

Un projet à façonner selon vos envies ! Vous cherchez un bien à rénover selon votre style ? Cette maison de 135 m² habitables n'attend que vous ! De l'espace et du potentiel à chaque étage : Profitez d'un séjour spacieux et lumineux de 39 m², d'une cuisine à aménager selon vos goûts, d'un bureau ou espace de rangement, ainsi que d'une salle de bains avec WC à créer. Les combles aménageables de 54 m² permettent d'envisager au moins 3 chambres ! Fonctionnelle et bien située Un garage pour votre véhicule, des bâtiments annexes pour le stockage, et un terrain clos de 261 m² bien exposé viennent compléter ce bien. Laissez libre cours à votre imagination Un bien plein de potentiel, idéal pour créer un lieu de vie qui vous ressemble. À visiter sans tarder ! Ne laissez pas passer cette opportunité — contactez nous rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	135m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	263m ²
Clôture :	Partielle
PARKING / GARAGE	
Possibilité de parking :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	4m ²
Séjour :	39m ²
Cuisine :	13m ²
Bureau :	12m ²
Salle de bains :	13m ²
Combles aménageables :	54m ²
Garage :	20m ²
Bâtiments :	12m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	350 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com