



Bien proposé à 430 000 €

Honoraires agence TTC : 12 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 417 100 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

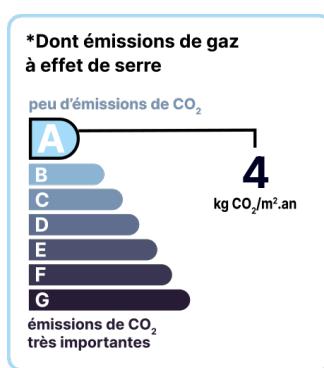
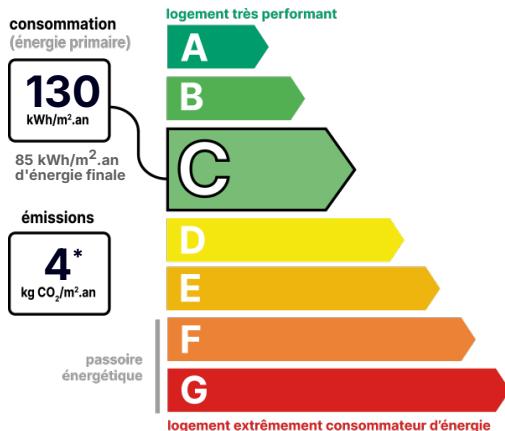
DESCRIPTION

En exclusivité sur Venthon, maison de plain pied de 135 m² et son terrain de 756m²

En exclusivité sur Venthon, maison de plain pied de 135 m² et son terrain de 756m². Située dans un endroit calme et ensoleillée, cette habitation de 2020 dispose tout d'abord d'une belle entrée avec placard. Sa spacieuse et lumineuse pièce de vie avec sa cuisine ouverte de 56m² environ donne accès à une large et belle terrasse exposée Sud-Ouest et son jardin. En prolongement de celle-ci, on retrouve une pièce de 17m² pouvant servir de chambre ou de bureau en fonction des besoins. L'espace nuit, bien séparé, est composé de 3 chambres dont une parentale avec dressing et salle de douche. Une salle de bain, 2 WC séparés et un espace buanderie complètent ce bien. En annexe, un garage et un carport pour 2 voitures. A visiter sans tarder !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/09/2024

Référence : 55625_73_170

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2020
Surface habitable :	135m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

SURFACES

Entrée / couloir :	11m ²
Pièce de vie + Cuisine :	55m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	13m ²
Dressing :	4m ²
Salle de douche :	4m ²
Salle de bain :	4m ²
WC 1 :	2m ²
WC 2 :	2m ²
Chambre 4 / Bureau :	18m ²
Buanderie :	5m ²
Garage :	13m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 229 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	756m ²
Clôture :	Aucune
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610