

Appartement

Référence : 55635_66_373

66140 Canet-en-Roussillon



Bien proposé à 88 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

CANET PLAGE SUD,

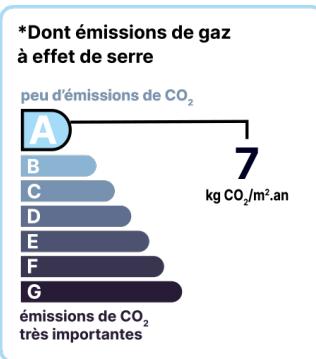
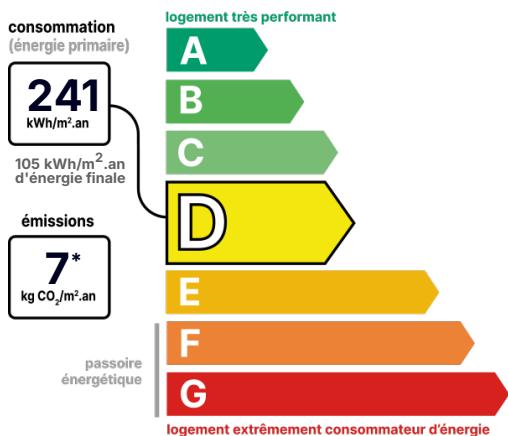
STUDIO AVEC TERRASSE

CANET PLAGE, Confortable studio en rez-de-chaussée dans résidence sécurisée... Pièce de vie donnant accès à une grande terrasse, salle d'eau avec wc. Aucun travaux Excellent emplacement à 100 m de la plage ... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/06/2025

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIOT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1983
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	18.13m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Entrée :	1.59m²
Salle d'eau+wc :	2.91m²
Séjour, cuisine :	13.63m²
Terrasse :	17.52m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	------------

RÉSIDENCE

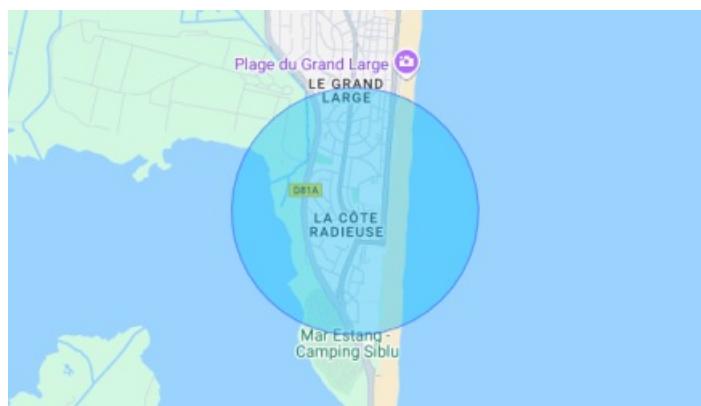
RDC :	Oui
-------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage	
Climatisation réversible :	Oui

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	527 €
Nb de lots de la copropriété :	108
Quote-part annuelle :	480 €

LOCALISATION**CONTACT**

Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIOT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com