



## Bien proposé à 88 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

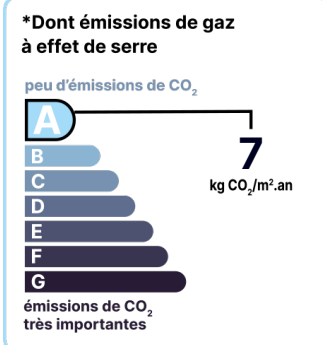
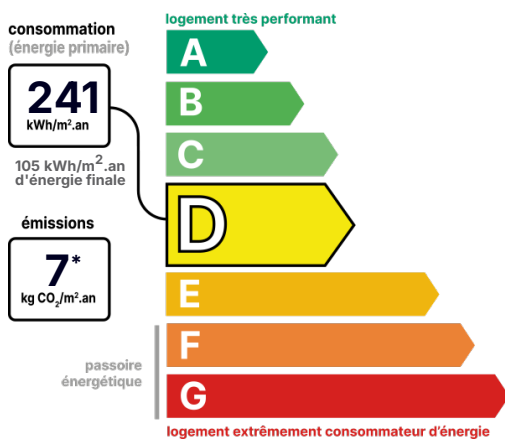
#### CANET PLAGE SUD, STUDIO AVEC TERRASSE

CANET PLAGE, Confortable studio en rez-de-chaussée dans résidence sécurisée... Pièce de vie donnant accès à une grande terrasse, salle d'eau avec wc. Aucun travaux Excellent emplacement à 100 m de la plage ... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
24/06/2025

### CONTACT



Agence de Perpignan Est  
**Philippe GUEROT**  
09 87 09 01 23  
[perpignanest@123webimmo.com](mailto:perpignanest@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1983
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	18.13m <sup>2</sup>
Exposition :	N

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## SURFACES

Entrée :	1.59m <sup>2</sup>
Salle d'eau+wc :	2.91m <sup>2</sup>
Séjour, cuisine :	13.63m <sup>2</sup>
Terrasse :	17.52m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	527 €
Nb de lots de la copropriété :	108
Quote-part annuelle :	480 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

## RÉSIDENCE

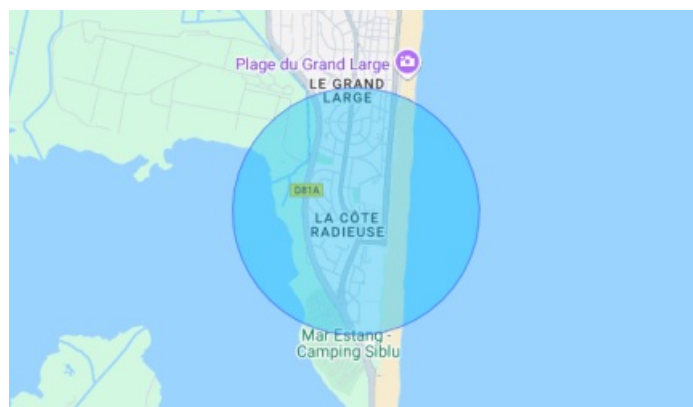
RDC :	Oui
-------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Climatisation réversible :	Oui
----------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com